



Assemblée Générale 2019



Jeudi 23 janvier 2020



Ordre du jour

- 1 - Rapport d'activité 2019
- 2 - Bilan financier 2019 - Budget 2020
- 3 - Composition du bureau
- 4 - Espaces verts
- 5 - Bilan du SIARCE
- 6 - Rappels du règlement
- 7 - Fibre / Informatique
- 8 - Questions diverses



1 - Rapport d'activité



Nouveaux arrivants 2019

- M. Degland et Mlle Jean-Noël 26, rue des Iris
- M. et Mme Peyre 55, avenue de la Seigneurie
- M. Clément et Mme Cerbino 58, rue des Lys
- M. Proface et Mme Joly 4, rue des Hortensias
- M. Mathoux et Mme Costantini 11, rue des Hortensias
- M. et Mme Demeyere 19, rue des Hortensias
- M. et Mme Munos 14, rue des Hortensias
- M. et Mme Ghenassia 17, rue des Lys



Approbation CR 2019

Quorum AGO sur 196

68 présents et 49 représentés



Liste des travaux demandés

- Vérandas (2)
- Changement de porte d'entrée
- Portillon
- Ravalement des murs
- Changement de porte de garage
- Aménagement de clôture
- Toiture
- Volets roulants
- Piscines (3)
- Fenêtre à l'arrière
- Palissade, se conformer au règlement



- Réunions de bureau : 12 réunions
- Collecte des déchets verts tous les 15 jours, 22 passages en 2019
- Réunion voisins vigilants : démarcheurs, PM : 01 69 90 00 00
- Mairie : réunion d'échange déplacement du stop, création d'une réserve communale civile. Réunion le 21 février tracé Desserte Val d'Essonne (DVE), fibre, piscine.
- Réunion du CLSPD (Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance) 18/06 ...
- Stationnement sauvage gênant d'un camion rue des lys
- Décalage des pierres dans l'espace vert
- Demande de diffusion (recherche de tuiles)
- Problèmes de voisinage (arbre, soufflerie, nuisances sonores)
- Rappel remise aux normes lors de la vente
- Repas le 13 décembre



- Sono lors de la Réunion d'AG
- Point d'apport volontaire : réunion avec la mairie, le SIREDOM, mise en place de plus de passages
- SIREDOM Place des Anémones
- Gestion du site informatique et évolutions
- Intempéries, neige, vent, changement climatique étude d'impact de nos espaces verts
- Mise en place de la brocante en juin avec 4 Afuls
- Journal « *Le trait d'Union des Pâquerettes* » N° 12 et N° 13
- En liaison avec les autres Aful propositions : ramonage, volets, arbres



Un grand Merci

à toutes les personnes
ayant œuvré

- à la mise aux normes de leur maison
- aux décorations de Noël



Fin du rapport moral
Je vous remercie
de votre attention
et de votre confiance
-> Quitus



2 - Bilan Financier 2019
Budget 2020
Yorick TARDIEU

Situation en début d'année	
Banque compte courant	3 081,44
Banque compte livret	3 615,14
Caisse	68,88
Situation nette -->	6 765,46

COMPTES 2019 et PROPOSITION DU BUDGET 2020

Désignation	Réalisé	Progression 2019/2018	2019			BUDGET PREVISIONNEL 2020	
	2018		Budget	Réalisé	Ecart		Augmentation 2020/2019
+ Recettes							
Cotisations	31 948,00	0,00%	31 948,00	31 948,00	-	32 340,00	1,2%
Intérêts	15,81	-20,18%	16,00	12,62	- 3,38	13,00	
Total Recettes -->	31 963,81		31 964,00	31 960,62	- 3,38	32 353,00 €	
- Dépenses							Montant
Espaces verts							
Entretien	23 562,00	3,7%	24 434,00	24 432,80	- 1,20	24 986,00	553,20
Aménagement	3 898,00	-20,5%	3 200,00	3 100,00	- 100,00	3 000,00	-100,00
Eaux de l'Essonne	54,25	3,8%	56,00	56,33	0,33	58,00	1,67
Assurances	664,16	6,8%	710,00	709,59	- 0,41	758,00	48,41
Impôts	1 140,00	3,6%	1 164,00	1 181,00	17,00	1 221,00	40,00
Fonctionnement							
Secrétariat	187,47	185,3%	350,00	534,93	184,93	340,00	-194,93
Réunions / Repas	789,90		790,00	775,72	- 14,28	790,00	14,28
Frais bancaires					-		0,00
Juridique	750,00		1 260,00	126,12	- 1 386,12	1 200,00	1 326,12
Total Dépenses -->	31 045,78		31 964,00	30 664,25	- 1 299,75	32 353,00 €	
= RESULTAT -->	918,03		-	1 296,37		- €	

Proposition de la cotisation 2020 = 165 €

Pour info cotisation 2018 = 2019 = 163 €

Pour info cotisation 2016 = 2017 = 160 €

Pour info cotisation 2015 = 150 €

Pour info cotisation 2014 = 140 €

Pour info cotisation 2013 = 150 €

Pour info cotisation 2011 = 2012 = 156 €

sous réserve de l'approbation lors de l'assemblée générale

Situation en fin d'année	
Banque compte courant	4 365,19
Banque compte livret	3 627,76
Caisse	68,88
Situation nette -->	8 061,83

contrôle

-



- Nous vous rappelons que les comptes de l'AFUL sont à la disposition des propriétaires
- Après deux relances, la mise en demeure est de 30 €
- Merci, si vous le pouvez, de bien vouloir nous régler votre cotisation d'un montant de **165 €** à la fin de l'assemblée
- Vous pouvez également payer par virement



3 - Composition du bureau



Les membres du bureau

- **M. Alain PAUCHON** : Président *-> fin de mandat, se représente*
- **M. Gilles SAINT-ETIENNE** : Vice-Président, responsable du règlement, adjoint aux 7 AFULS
- **M. Yorick TARDIEU** : Trésorier
- **M. René DAGUZAN** : Trésorier, adjoint aux 7 AFULS
- **Mme Laurence BLAIS** : Secrétaire *-> fin de mandat, se représente*
- **M. Thierry FRANCHITTI** : Responsable informatique, secrétaire adjoint
-> fin de mandat, se représente
- **Mme Marie-Christine BEUGNON** : Responsable des espaces verts
- **M. Abdennour MEDDOUR** : Responsable des espaces verts adjoint
-> fin de mandat, se représente
- **Mme Christiane-Marie CARPENTIER** : Responsable des démarches administratives
-> fin de mandat, se représente



4 - Espaces verts

Marie-Christine BEUGNON

Abdenmour MEDDOUR



Travaux réalisés en 2019

- **Place des Marguerites**

Ré-engazonnement par le SIARCE suite aux travaux d'assainissement.

- **Place des Anémones**

- Ré-engazonnement par le SIARCE suite aux travaux d'assainissement.

- mise en place de rochers suite aux problèmes liés au passage des véhicules.



- **Place des Eglantines**
 - Suppression de 3 Peupliers avec rognage des souches, bois laissé sur place et récupéré par les propriétaires.
 - Rognage de 5 souches existantes.
- **Espace Vert**
 - Abattage de pin, 8 Prunus ,dessouchage et ré-engazonnement.
 - Abattage de 2 pins , 1 Cèdre dont branches cassées



Entretiens réalisés en 2019

- 10 tontes
- Un élagage de la haie chemin des myrtilles
- Une coupe des rejets place des Eglantines
- Deux arrosages sur les nouvelles plantations
- Trois ramassages des feuilles mortes
- Respect du cahier des charges



Le cahier des charges des espaces verts
est consultable sur le site de
L'AFUL des Pâquerettes

www.paquerettes.fr



Projets des aménagements 2020

- **Place des Eglantines**

Suite à l'abattage de 2+3 peupliers, des rejetons surgissent au droit du racinaire malgré le rognage des souches.

Notre prestataire nous propose un traitement pour les éliminer avant le printemps.

- **Place des Anémones**

Plantations. Une étude est en cours en concertation avec les habitants de la place.



Plan d'action et aménagement des espaces verts

Arrière de la route de Chevannes : opérer un grand nettoyage.

Place des Eglantines

Réaménagement de la place en concertation avec les riverains, plantation d'arbres et arbustes en adéquation avec les changements climatiques.

Place des Marguerites

Plantation de quelques bosquets fleuris.

Grand espace vert

Arrachage des Prunus à l'entrée du chemin des Myrtilles et remplacement éventuel ?
Remplacement des arbres vieillissants par des jeunes.



Souhais

- Mettre à niveau les haies à l'arrière
- Route de Chevannes : derrière vos haies il y a des arbres et buissons
=> merci de les couper
- Champs : couper les arbres qui dépassent
- Espace trottoir : laisser le passage de 1 m
- Éradiquez les nids des chenilles processionnaires sur vos terrains
- Abattre le ou les arbres qui «défoncent » la route
=> vous êtes responsable



5 - Bilan SIARCE, informations

Laurence BLAIS



- Un pavillon n'est pas en conformité.
En cas de vente, une provision de 10 000€ sera retenue
(22/04/2019)
- Plusieurs courriers
- Réunion des 7 Afuls en Mairie avec le SIARCE 18 Fevrier
rejets d'eau sur chaussée



6 - Rappels règlement

Gilles SAINT-ETIENNE



L-V : 8H-12H et 14H-19H
S : 9H-12H et 14H-19H
D et JF : 10H-12H



Dans la résidence



Travaux extérieurs avec
modification d'aspect
-> demande d'autorisation



Il doit être tenu en laisse
Ne pas le laisser aboyer longtemps
Ramasser ses déjections
Il ne doit pas rentrer sur les parties
privatives



Tailler les haies pour
libérer nos trottoirs



Les sortir un minimum de
temps et les cacher de la rue



Pour toute modification des aspects extérieurs, consulter les règlements (Aful et PLU) et demander l'autorisation de l'Aful **avant d'engager les travaux**

- Pour la maison, cela concerne :

toiture, fenêtres de toit, ravalement, volets, porte d'entrée, porte de garage, véranda, panneaux solaires

- Pour le jardin :

murets, clôtures, portillons, grillage, abris de jardin, bûchers, barbecues, piscine.



- Règles haies en face avant et arrière
- Réglementation concernant les bruits (arrêté municipal)
- Chiens en laisse
- Propriétés en bon état de propreté et d'entretien
- Panneau publicitaire à demeure non autorisé

**Rappel les rénovations ont pour but
de se mettre en conformité et non l'inverse**

Exemple : On enlève une haie de devant pour la remplacer par des bosquets.

le bureau est là pour vous aider et vous accompagner dans vos projets



7 - Informatique

Thierry FRANCHITTI

Informatique (1/7)

Gestion du site internet :

- Indisponibilité du site : aucun incident survenu cette année !
- Statistiques : nombre de visites supérieur de 30% par rapport à l'an dernier



Mois	Nombre de Visites	Mois2	Nombre de Visites3
janvier-19	319	juillet-19	271
février-19	311	août-19	254
mars-19	441	septembre-19	279
avril-19	366	octobre-19	242
mai-19	449	novembre-19	295
juin-19	337	décembre-19	285

Informatique (2/7)

- Statistiques sur les visites



Month	Unique visitors	Number of visits	Pages	Hits	Bandwidth
Jan 2019	208	319	972	6,403	727.45 MB
Feb 2019	182	311	930	6,533	597.64 MB
Mar 2019	257	441	1,172	5,553	547.61 MB
Apr 2019	190	366	1,306	6,263	887.92 MB
May 2019	279	449	1,404	7,461	841.59 MB
Jun 2019	233	337	904	5,947	608.68 MB
Jul 2019	190	271	592	3,049	439.38 MB
Aug 2019	202	254	578	3,502	466.78 MB
Sep 2019	251	279	1,082	5,363	910.45 MB
Oct 2019	218	242	653	4,146	571.88 MB
Nov 2019	268	295	939	7,432	841.47 MB
Dec 2019	262	285	668	3,079	685.64 MB
Total	2,740	3,849	11,200	64,731	7.94 GB



Informatique (3/7)

- Statistiques : pages URL les plus visitées

Pages URL les plus visitées
http://www.paquerettes.fr/v2/aful/
Plaque Fibre-Optique
SIARCE
Espaces-Verts
Le-trait-d-union
Tableau correspondance couleurs
R.L.P. & P.L.U.
Reglement & Statuts
Schéma Directeur d'Assainissement



Informatique (4/7)

Fibre optique : « **ELLE EST LA !!!** »

- La première tranche de commercialisation a démarré début décembre pour les 700 premiers lots raccordés et se poursuivra jusqu'en mai 2020 couvrant ainsi progressivement l'intégralité de notre commune.
- 1^{er} Résident à être Connecté-Fibre sur les nouveaux équipements du département : **NOTRE TRESORIER !!!**

Quelques liens informels :

<http://essonnenumerique.com/>

<https://www.covage.com/fibre-essonne/>

<https://lafibre.info/essonne-numerique/mennecy/900/>

<https://fibre.guide/deploiement/rip/essonne-numerique>



Le slogan :

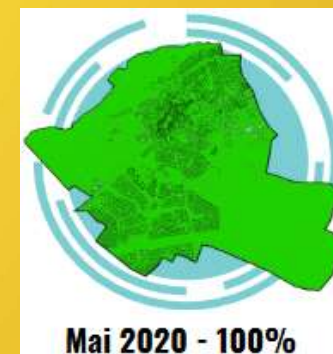
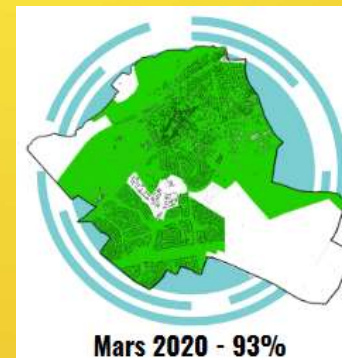
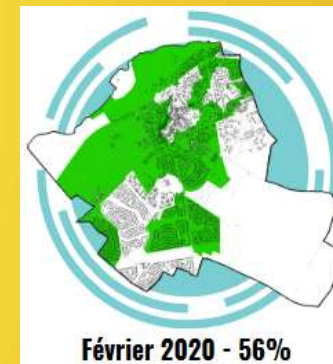
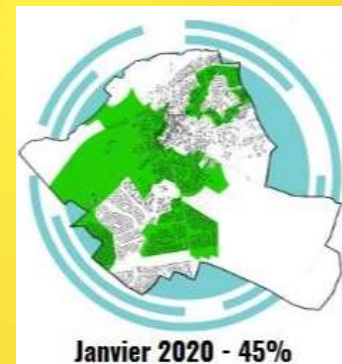
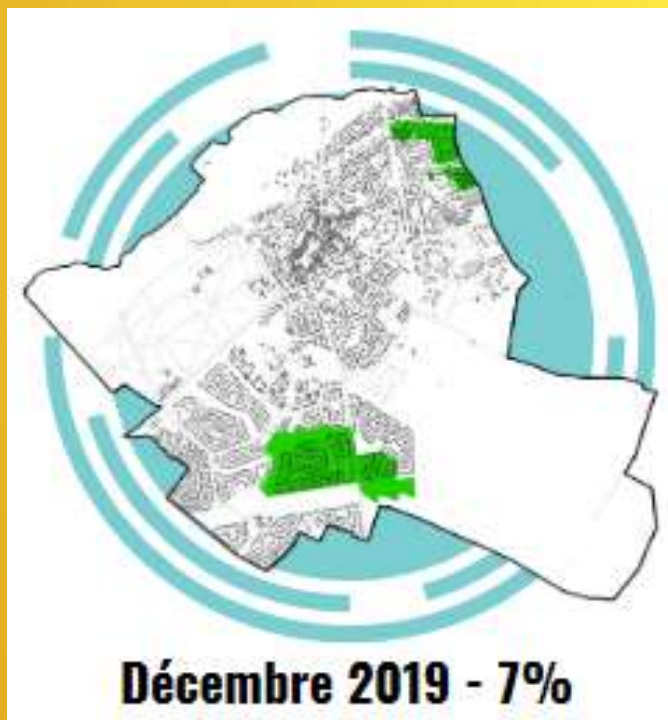
Tous connectés en 2020 !



Informatique (5/7)



Fibre optique : planning des raccordements



Informatique (6/7)

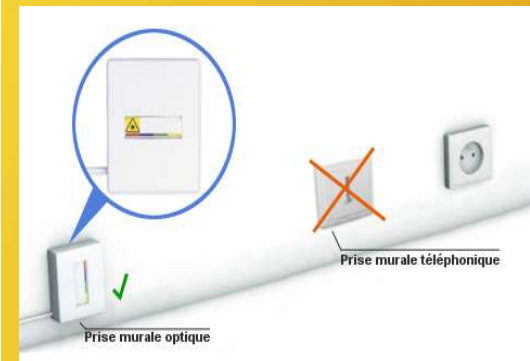


Fibre optique : les questions qu'il faut se poser (Prix à titre indicatif)

Provider		OCEL (Opérateurs Locaux)				OCEN (Opérateurs Nationaux)			
Type d'Offre		Offre de Base		Offre Premium		Offre de Base		Offre Premium	
Durée Engagement		Sans		Sans		12 Mois (22,99€ la 1ère année)		12 Mois (30,99€ la 1ère année)	
Prix / Mois		35,99 €		35,99 €		41,99 €		49,99 €	
Type Fibre		Haut Débit		Très Haut Débit		Très Haut Débit		Très Haut Débit	
Nom de la Box		Box V1		Box V2		Box V1		Box V2	
Débit Internet		100 Mb/s Sym.		1 Gb/s Sym.		400 Mb/s Down & 400 Mb/s Up		1 + 1 Gb/s Down & 600 Mb/s Up	
Canaux WIFI		2,4 Ghz		2,4 et 5 Ghz		2,4 Ghz		2,4 et 5 Ghz	
Téléphonie	Type	Illimitée		Illimitée		Illimitée		Illimitée	
	Destination	Fixes FR + 50 Dest.		Fixes FR + 50 Dest.		Fixes FR + 100 Dest.		Fixes FR + 100 Dest. / Mobiles Eu.Dom.US.Can	
	Portabilité N°	Gratuite		Gratuite		Gratuite		Gratuite	
	Adaptateur VoIP	Dépôt Garantie	Location / Mois	Dépôt Garantie	Location / Mois	Dépôt Garantie	Location / Mois	Dépôt Garantie	Location / Mois
		45,00 €	2,00 €	Inutile		0,00 €	0,00 €	Inutile	
Box TV	Nom	Base		Premium		Décodeur TV UHD		Décodeur TV UHD + Enregistreur 100h	
	Chaines	TNT		TNT + 100		TNT + 160 (dont 50 en HD)		TNT + 160 (dont 50 en HD)	
	Qualité	HD		4K Ultra-HD		4K Ultra-HD		4K Ultra-HD	
Coût en fonction de l'Offre	Détail	Dépôt Garantie	Location / Mois	Dépôt Garantie	Location / Mois	Dépôt Garantie	Location / Mois	Dépôt Garantie	Location / Mois
	Box Internet	50,00 €	2,00 €	100,00 €	4,00 €	0,00 €	3,00 €	0,00 €	3,00 €
	Box TV	50,00 €	2,00 €	100,00 €	4,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Prix Mensuel sans Options		145,00 €	41,99 €	200,00 €	43,99 €	0,00 €	44,99 €	0,00 €	52,99 €
Prix Mise à Disposition	Agence ou Domicile	98,00 €		98,00 €		40,00 €		40,00 €	
	Installation Tech.	180,00 €		180,00 €		0,00 €		0,00 €	
Option(s)	Appels Mobiles	Destination	Limitation	Destination	Limitation	Destination	Limitation	Destination	Limitation
		France	15h / Mois	France	15h / Mois	France	15h / Mois	France	15h / Mois
		Prix Mensuel	4,00 €	Prix Mensuel	4,00 €	Prix Mensuel	0,00 €	Prix Mensuel	0,00 €
Prix Mensuel avec Options		45,99 €		47,99 €		44,99 €		52,99 €	

Informatique (7/7)

Fibre optique : *petits rappels*





8 - Questions diverses



- **Brocante, proposition avec 3 afuls**
- **Panneaux solaires**
- **Point d'apports volontaires**



- **Journal « *Le Trait d'Union des Pâquerettes* »**
Gilles SAINT-ETIENNE

Meilleure information des résidents de l'Aful

Premier numéro sorti en mars 2017

Nous en sommes au N°13

Vos remarques et souhaits concernant cette publication



Nous demandons aux propriétaires
qui louent leurs maisons de bien vouloir
communiquer leur adresse à l'AFUL



**NOUS LAISSONS
LA PAROLE A ...**



Les mots qui expriment la gentillesse
sont simples et faciles à prononcer
mais leur écho est sans fin

Mère Teresa (1910-1997)

Merci de votre présence
et de votre attention