

# Assemblée Générale 2018



Jeudi 24 janvier 2019



# Ordre du jour

- 1 - Rapport d'activité 2018
- 2 - Bilan financier 2018 - Budget 2019
- 3 - Composition du bureau
- 4 - Espaces verts
- 5 - Bilan du SIARCE
- 6 - Rappel du règlement
- 7 - Informatique
- 8 - Questions diverses

A photograph of a sunset or sunrise over a residential area. The sky is filled with soft, colorful clouds in shades of orange, pink, and purple. In the foreground, the dark silhouettes of trees and a white building with a roofline are visible against the bright sky.

# **1 - Rapport d'activité**



# Nouveaux arrivants 2018

- M. et Mme DUHAMEL 10, rue du Muguet
- Mme DEZOUCHE et M. MORET 15, rue des Lys
- M. et Mme LANDOLFI 8, place des Eglantines
- M. et Mme LALLEMENT 84, avenue de la Seigneurie
- M. ROLLET 21, rue des Hortensias
- M. et Mme GAUDRIN - WEISS 24, rue des Iris

A photograph of a sunset with a vibrant orange and pink sky. Silhouettes of trees and a building are visible against the bright light.

**Approbation CR 2018**

**Quorum AGO sur 196**

**XX présents ou XX représentés**



# Liste des travaux demandés

- Véranda amovible + SPA de nage
- Changement de porte d'entrée, fenêtre et porte-fenêtre en façade
- Réfection de toiture, Velux, isolation du grenier
- Installation d'un puisard
- Ravalement des murs
- Changement de porte de garage
- Aménagement de clôture
- Toiture endommagée, tuiles de couleur verte
- Volets roulants
- Mettre des claustras



- Réunions de bureau : 12 réunions
- Un repas : le 20 juillet
- Réunions des 7 AFULS, collecte des déchets verts tous les 15 jours 22 passages
- Réunion voisins vigilants : le 9 mai 2018, démarcheurs PM : 01 69 90 00 00
- Mairie : Suppression de la ligne de bus 207 qui passait avenue de la Seigneurie, mise en place d'un banc, d'une poubelle, trottoir avenue de la Seigneurie, déplacement des stops suivant le sondage, parking du centre commercial, fête des voisins...
- Stationnement sauvage gênant du camion rue des lys
- Décalage des pierres dans l'espace vert
- Discussion avec L'Aful des Myrtilles et des Myosotis sur l'invasion des chenilles processionnaires, abattage de 10 pins cette année
- Problème de voisinage (arbre)



- Intrusion de jeunes dans un ou des jardins
- Point d'apport volontaire : réunion avec la mairie, le SIREDOM, mise en place de nouveaux points d'apport
- Gestion du site informatique et évolutions (archivage des compte-rendus d'AG depuis l'origine. Ils seront consultables courant 2019)
- Intempéries, neige abondante, gros dégâts
- Mise en place d'une brocante le 17 juin 2018 avec 3 Afuls
- Journal « *Le trait d'Union des Pâquerettes* » du N° 6 au N° 11
- Enregistrement du règlement chez Me Rouche 750 €, dont frais de notaire 33 €



## Un grand Merci

- à toutes les personnes ayant œuvré
- à la mise aux normes de leur maison
  - aux décorations de Noël



**Fin du rapport moral**  
**Je vous remercie**  
**de votre attention**  
**et de votre confiance**  
**-> Quitus**



**2 - Bilan Financier 2018**  
**Budget 2019**  
**Yorick TARDIEU**

Situation en début d'année	
Banque compte courant	2 210,22
Banque compte livret	3 599,33
Caisse	37,88
<b>Situation nette --&gt;</b>	<b>5 847,43</b>

### COMPTES 2018 et PROPOSITION DU BUDGET 2019

Désignation	Réalisé 2017	Progression 2018/2017	2018			BUDGET PREVISIONNEL 2019	
			Budget	Réalisé	Ecart	Augmentation 2019/2018	
<b>+ Recettes</b>							
Cotisations	31 360,00	1,88%	31 948,00	31 948,00	-	31 948,00	0,0%
Intérêts	25,04	-36,86%	20,00	15,81	- 4,19	16,00	
<b>Total Recettes --&gt;</b>	<b>31 385,04</b>		<b>31 968,00</b>	<b>31 963,81</b>	<b>- 4,19</b>	<b>31 964,00 €</b>	
<b>- Dépenses</b>							Montant
Espaces verts							
Entretien	23 100,00	2,0%	23 562,00	23 562,00	-	24 434,00	872,00
Aménagement	4 648,00	-16,1%	4 100,00	3 898,00	- 202,00	3 200,00	-698,00
Eaux de l'Essonne	33,45	62,2%	56,00	54,25	- 1,75	56,00	1,75
Assurances	621,76	6,8%	670,00	664,16	- 5,84	710,00	45,84
Impôts	1 117,00	2,1%	1 130,00	1 140,00	10,00	1 164,00	24,00
Fonctionnement							
Secrétariat	342,61	-45,3%	400,00	187,47	- 212,53	350,00	162,53
Réunions / Repas	755,06		790,00	789,90	- 0,10	790,00	0,10
Frais bancaires	-		-	-	-	-	0,00
Juridique	360,00		1 260,00	750,00	- 510,00	1 260,00	510,00
<b>Total Dépenses --&gt;</b>	<b>30 977,88</b>		<b>31 968,00</b>	<b>31 045,78</b>	<b>- 922,22</b>	<b>31 964,00 €</b>	
<b>= RESULTAT ---&gt;</b>	<b>407,16</b>		<b>-</b>	<b>918,03</b>		<b>- €</b>	

### Proposition de la cotisation 2018 = 2019 = 163 €

Pour info cotisation 2017 = 160 €

Pour info cotisation 2016 = 160 €

Pour info cotisation 2015 = 150 €

Pour info cotisation 2014 = 140 €

Pour info cotisation 2013 = 150 €

Pour info cotisation 2011 = 2012 = 156 €

sous réserve de l'approbation lors de l'assemblée générale

Situation en fin d'année	
Banque compte courant	3 081,44
Banque compte livret	3 615,14
Caisse	68,88
<b>Situation nette --&gt;</b>	<b>6 765,46</b>

contrôle

-



- Nous vous rappelons que les comptes de l'AFUL sont à la disposition des propriétaires
- Après deux relances, la mise en demeure est de 30 €
- Merci de bien vouloir nous régler votre cotisation **163 €** à la fin de l'assemblée si vous le pouvez
- Vous pouvez payer par virement



# **3 - Composition du bureau**



# Les membres du bureau

- **M. Alain PAUCHON** : Président
- **M. Gilles SAINT-ETIENNE** : Vice-Président, responsable du règlement, adjoint aux 7 AFULS  
*-> fin de mandat, se représente*
- **M. Yorick TARDIEU** : Trésorier
- **M. René DAGUZAN** : Trésorier, adjoint aux 7 AFULS
- **Mme Laurence BLAIS** : Secrétaire
- **M. Thierry FRANCHITTI** : Responsable informatique, secrétaire adjoint
- **Mme Marie-Christine BEUGNON** : Responsable des espaces verts  
*-> fin de mandat, se représente*
- **M. Abdennour MEDDOUR** : Responsable des espaces verts adjoint
- **Mme Christiane–Marie CARPENTIER** : Responsable des démarches administratives



# **4 – Espaces verts**

**Marie-Christine BEUGNON**

**Abdenmour MEDDOUR**



# Travaux réalisés en 2018

- **Place des Marguerites**

Plantation d'un massif 6 arbustes à fleurs

- **Place des Eglantines**

Suppression de 2 arbres et récupération du bois par les propriétaires

- **Espace Vert**

Suppression d'un pin, élagage, ramassage des branches coupées

Suppression de 8 arbres puis engazonnement



# Entretien réalisé en 2018

- 12 tontes
- 2 élagages sur les places
- Un élagage de la haie chemin des myrtilles
- Arrosage des plantations
- Ramassage des feuilles mortes : 3 fois
- Respect du cahier des charges
- Etude de la détérioration de l'espace vert par la neige
- Ramassage des branches suite tempête du 27/07 sans supplément



Le cahier des charges des espaces verts  
est consultable sur le site de  
L'AFUL des Pâquerettes

[www.paquerettes.fr](http://www.paquerettes.fr)



# Projets des aménagements 2019

- Place des Eglantines : abattage de 3 arbres
- Place des Marguerites : fin de l'aménagement du massif
- Place des Anémones : aménagement si le problème de stationnement des véhicules se solutionne



# Plan d'action d'aménagement des places

- 2020 : Arrière de la route de Chevannes si le SIARCE a terminé les travaux
- 2020 : Place des Églantines
- 2020 : Place des Anémones
- Arrachage des Prunus sur le bas du chemin des Myrtilles, et remplacement éventuel par des arbres fruitiers



# Souhaits

- Mettre à niveau les haies à l'arrière
- Route de Chevannes : derrière vos haies il y a des arbres et buissons => merci de les couper
- Champs : couper les arbres qui dépassent
- Espace trottoir : laisser le passage de 1 m
- Éradiquez les nids des chenilles processionnaires qui sont dans vos terrains
- Abattez le ou les arbres qui «défoncent » la route  
=> vous êtes responsable

A photograph of a sunset or sunrise over a residential area. The sky is filled with soft, colorful clouds in shades of orange, pink, and purple. In the foreground, the dark silhouettes of trees and a house with a white roof are visible against the bright sky.

# 5 - Bilan SIARCE, informations Laurence BLAIS



- Mise en place sur site de la réunion du 7 mars
- Distribution des courriers du TA de Versailles et ceux des experts. Ils seront consultables sur le site
- Les experts ont été accompagnés d'un membre du bureau
- La réalisation continue avec du retard
- 2 dérogations 16 rue du muguet et 43 rue des lys
- Plantations et ré-engazonnement ont commencé
- M. MAYER et BATEJAT ont eu une dérogation, le collecteur public passe à moins de 40 cm
- Les places seront normalement refaites au mieux par le SIARCE

A photograph of a sunset with a vibrant orange and pink sky. Silhouettes of trees and a house are visible against the bright light.

# 6 – Rappel règlement

## Gilles SAINT-ETIENNE



**L-V : 8H-12H et 14H-19H  
S : 9H-12H et 14H-19H  
D et JF : 10H-12H**



**Dans la résidence**



**Travaux extérieurs avec  
modification d'aspect  
-> demande d'autorisation**



**Il doit être tenu en laisse  
Ne pas le laisser aboyer longtemps  
Ramasser ses déjections  
Il ne doit pas rentrer sur les parties  
privatives**



**Tailler les haies pour  
libérer nos trottoirs**



**Les sortir un minimum de  
temps et les cacher de la rue**



Pour toute modification des aspects extérieurs, consulter les règlements (Aful et PLU) et demander l'autorisation de l'Aful avant d'engager les travaux

- Pour la maison, cela concerne :

toiture, fenêtres de toit, ravalement, volets, porte d'entrée, porte de garage, véranda, panneaux solaires

- Pour le jardin :

murets, clôtures, portillons, grillage, abris de jardin, bûchers, barbecues, piscine.

- 
- Règles haies en face avant et arrière
  - Propriétés en bon état de propreté et d'entretien
  - Panneau publicitaire à demeure non autorisé

**Rappel les rénovations ont pour but de se mettre en conformité et non l'inverse**

Exemple : On enlève une haie de devant pour la remplacer par des bosquets.

**le bureau est là pour vous aider et vous accompagner dans vos projets**



# **7 – Informatique**

**Thierry FRANCHITTI**

# Informatique (1/4)

## Gestion du site internet :

- Indisponibilité du site :

=> Néant, aucun incident survenu cette année !

- Statistiques :

1) Nombre de visites

Mois	Nombre de Visites	Mois2	Nombre de Visites3
janvier-18	231	juillet-18	418
février-18	218	août-18	203
mars-18	332	septembre-18	232
avril-18	277	octobre-18	215
mai-18	334	novembre-18	207
juin-18	272	décembre-18	237

## 2) Pages URL les plus visitées

# Informatique (2/4)

Pages URL les plus visitées
<a href="http://www.paquerettes.fr/v2/aful/">http://www.paquerettes.fr/v2/aful/</a>
<a href="#">Plans des Maisons</a>
<a href="#">Bureau</a>
<a href="#">Reglement</a>
<a href="#">Le-trait-d-union</a>
<a href="#">Reseaux-du-quartier</a>
<a href="#">Contact</a>
<a href="#">Liens</a>
<a href="#">Presentation</a>

## 3) Documents les plus téléchargés

Documents les plus téléchargés	Nombre
<a href="#">MAIRIE Formulaire Operation Tranquillite Vacances.pdf</a>	634
<a href="#">SDA Mennecy Phase1.pdf</a>	140
<a href="#">Le trait d union N10.pdf</a>	83
<a href="#">Reglement&amp;Statuts fev2012 v3.0.pdf</a>	72
<a href="#">Tableau correspondance couleurs.pdf</a>	61
<a href="#">Gestion EV AFUL paquerettes v1.6.pdf</a>	54
<a href="#">2014 05 13 Presentation Siarce en reunion 7 Aful.pdf</a>	53
<a href="#">AG de Janvier 2015.pdf</a>	51
<a href="#">AG de fevrier 2013 -V1.5 web.pdf</a>	51
<a href="#">Reunion publique phase1-V5.pdf</a>	51

# Informatique (3/4)

- Fibre optique (FttH = Fiber to the Home) :



# Informatique (4/4)

- Fibre optique (suite) :

Plus d'informations sur :

[www.essonnenumérique.com](http://www.essonnenumérique.com)

 **#1 POINT D'INFO chantier**  
Septembre 2018

Info aux communes de :  
Mennecy, Ormoy et  
Fontenay-le-Vicomte  
(jalons 1)

COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES DU  
**VAL  
D'ESSONNE**

## Le Très Haut Débit, bientôt chez vous

**Objectif : tous connectés  
en 2020 !**

Rompre la carence numérique et proposer l'accès au Très Haut Débit en Sud Essonne constitue un enjeu fort en termes de services publics : connexion à l'information, à l'emploi, aux loisirs sont essentiels.

Nous y parvenons, sous l'impulsion du Département de l'Essonne et de sa structure déclinée, le Syndicat Mixte Essonne Numérique. Après des opérations de Montée En Débit menées en 2015 dans les communes qui disposaient de très mauvaises connexions, le chantier actuel mené par le Syndicat Mixte est d'une ampleur hors norme, dans des délais très exigeants. **Etat, Région, Département et intercommunalités du Sud Essonne se sont mobilisés financièrement pour participer à ce projet.** Nous travaillons de concert pour que le déploiement de la fibre optique se déroule dans les meilleures conditions : vigilance sur les délais, les nuisances et la qualité du service aux habitants.

**Promesse tenue : les délais sont respectés, les coûts ont été optimisés, et les travaux s'achèveront bientôt. Mennecy sera l'une des premières à en bénéficier.** Vous aurez la possibilité de vous connecter au Très haut débit à partir du 2<sup>ème</sup> trimestre 2019.

 **Patrick IMBERT**  
Président de la Communauté de Communes du Val d'Essonne  
Vice-président du Conseil département de l'Essonne en charge de l'aménagement numérique

 **Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT**  
Maire de Mennecy  
Vice-président du Conseil régional d'Île de France

**Un chantier hors norme**

  
**124** communes dans l'Essonne

  
**100 M€** de budget global

  
**4** jalons répartis de 2017 à 2020



Suivez le chantier en direct sur  
[www.essonnenumérique.com](http://www.essonnenumérique.com)





# 8 - Questions diverses

- 
- A photograph of a sunset with a vibrant orange and pink sky. Silhouettes of trees and a building are visible against the bright light.
- **Brocante : proposition avec 3 AFULS**
  - **Containers**
  - **Baies-vitrées à l'avant**
  - **Boites aux lettres**
  - **Fibre, passage de câbles en cours**



• **Journal « *Le Trait d'Union des Pâquerettes* »**

**Meilleure information des résidents de l'Aful**

**Premier numéro sorti en mars 2017**

**Nous en sommes au N°11**

**Vos souhaits sur ce qu'il devrait contenir d'autre ?**



Nous demandons aux propriétaires  
qui louent leurs maisons de bien vouloir  
communiquer leur adresse à l'AFUL



**NOUS LAISSONS  
LA PAROLE A ...**



**On ne subit pas l'avenir, on le fait**

**Georges Bernanos**

**Merci  
de votre attention**