

Assemblée Générale 2018



Jeudi 24 janvier 2019



Ordre du jour

- 1 - Rapport d'activité 2018
- 2 - Bilan financier 2018 - Budget 2019
- 3 - Composition du bureau
- 4 - Espaces verts
- 5 - Bilan du SIARCE
- 6 - Rappel du règlement
- 7 - Informatique
- 8 - Questions diverses

A photograph of a sunset or sunrise over a residential area. The sky is filled with soft, colorful clouds in shades of orange, pink, and purple. In the foreground, the dark silhouettes of trees and a white building with a roofline are visible against the bright sky.

1 - Rapport d'activité



Nouveaux arrivants 2018

- M. et Mme DUHAMEL 10, rue du Muguet
- Mme DEZOUCHE et M. MORET 15, rue des Lys
- M. et Mme LANDOLFI 8, place des Eglantines
- M. et Mme LALLEMENT 84, avenue de la Seigneurie
- M. ROLLET 21, rue des Hortensias
- M. et Mme GAUDRIN - WEISS 24, rue des Iris

A sunset scene with a yellow and orange sky, silhouettes of trees, and a white building with a balcony on the right.

Approbation CR 2018

Quorum AGO sur 196

XX présents ou XX représentés



Liste des travaux demandés

- Véranda amovible + SPA de nage
- Changement de porte d'entrée, fenêtre et porte-fenêtre en façade
- Réfection de toiture, Velux, isolation du grenier
- Installation d'un puisard
- Ravalement des murs
- Changement de porte de garage
- Aménagement de clôture
- Toiture endommagée, tuiles de couleur verte
- Volets roulants
- Mettre des claustras



- Réunions de bureau : 12 réunions
- Un repas : le 20 juillet
- Réunions des 7 AFULS, collecte des déchets verts tous les 15 jours 22 passages
- Réunion voisins vigilants : le 9 mai 2018, démarcheurs PM : 01 69 90 00 00
- Mairie : Suppression de la ligne de bus 207 qui passait avenue de la Seigneurie, mise en place d'un banc, d'une poubelle, trottoir avenue de la Seigneurie, déplacement des stops suivant le sondage, parking du centre commercial, fête des voisins...
- Stationnement sauvage gênant du camion rue des lys
- Décalage des pierres dans l'espace vert
- Discussion avec L'Aful des Myrtilles et des Myosotis sur l'invasion des chenilles processionnaires, abattage de 10 pins cette année
- Problème de voisinage (arbre)




- Intrusion de jeunes dans un ou des jardins
- Point d'apport volontaire : réunion avec la mairie, le SIREDOM, mise en place de nouveaux points d'apport
- Gestion du site informatique et évolutions (archivage des compte-rendus d'AG depuis l'origine. Ils seront consultables courant 2019)
- Intempéries, neige abondante, gros dégâts
- Mise en place d'une brocante le 17 juin 2018 avec 3 Afuls
- Journal « *Le trait d'Union des Pâquerettes* » du N° 6 au N° 11
- Enregistrement du règlement chez Me Rouche 750 €, dont frais de notaire 33 €



Un grand Merci

- à toutes les personnes ayant œuvré
- à la mise aux normes de leur maison
 - aux décorations de Noël



Fin du rapport moral
Je vous remercie
de votre attention
et de votre confiance
-> Quitus



2 - Bilan Financier 2018
Budget 2019
Yorick TARDIEU

Situation en début d'année	
Banque compte courant	2 210,22
Banque compte livret	3 599,33
Caisse	37,88
Situation nette -->	5 847,43

COMPTES 2018 et PROPOSITION DU BUDGET 2019

Désignation	Réalisé 2017	Progression 2018/2017	2018			BUDGET PREVISIONNEL 2019	
			Budget	Réalisé	Ecart	Augmentation 2019/2018	
+ Recettes							
Cotisations	31 360,00	1,88%	31 948,00	31 948,00	-	31 948,00	0,0%
Intérêts	25,04	-36,86%	20,00	15,81	- 4,19	16,00	
Total Recettes -->	31 385,04		31 968,00	31 963,81	- 4,19	31 964,00 €	
- Dépenses							Montant
Espaces verts							
Entretien	23 100,00	2,0%	23 562,00	23 562,00	-	24 434,00	872,00
Aménagement	4 648,00	-16,1%	4 100,00	3 898,00	- 202,00	3 200,00	-698,00
Eaux de l'Essonne	33,45	62,2%	56,00	54,25	- 1,75	56,00	1,75
Assurances	621,76	6,8%	670,00	664,16	- 5,84	710,00	45,84
Impôts	1 117,00	2,1%	1 130,00	1 140,00	10,00	1 164,00	24,00
Fonctionnement							
Secrétariat	342,61	-45,3%	400,00	187,47	- 212,53	350,00	162,53
Réunions / Repas	755,06		790,00	789,90	- 0,10	790,00	0,10
Frais bancaires	-		-	-	-	-	0,00
Juridique	360,00		1 260,00	750,00	- 510,00	1 260,00	510,00
Total Dépenses -->	30 977,88		31 968,00	31 045,78	- 922,22	31 964,00 €	
= RESULTAT --->	407,16		-	918,03		- €	

Proposition de la cotisation 2018 = 2019 = 163 €

Pour info cotisation 2017 = 160 €

Pour info cotisation 2016 = 160 €

Pour info cotisation 2015 = 150 €

Pour info cotisation 2014 = 140 €

Pour info cotisation 2013 = 150 €

Pour info cotisation 2011 = 2012 = 156 €

sous réserve de l'approbation lors de l'assemblée générale

Situation en fin d'année	
Banque compte courant	3 081,44
Banque compte livret	3 615,14
Caisse	68,88
Situation nette -->	6 765,46

contrôle

-



- Nous vous rappelons que les comptes de l'AFUL sont à la disposition des propriétaires
- Après deux relances, la mise en demeure est de 30 €
- Merci de bien vouloir nous régler votre cotisation **163 €** à la fin de l'assemblée si vous le pouvez
- Vous pouvez payer par virement



3 - Composition du bureau



Les membres du bureau

- **M. Alain PAUCHON** : Président
- **M. Gilles SAINT-ETIENNE** : Vice-Président, responsable du règlement, adjoint aux 7 AFULS
-> fin de mandat, se représente
- **M. Yorick TARDIEU** : Trésorier
- **M. René DAGUZAN** : Trésorier, adjoint aux 7 AFULS
- **Mme Laurence BLAIS** : Secrétaire
- **M. Thierry FRANCHITTI** : Responsable informatique, secrétaire adjoint
- **Mme Marie-Christine BEUGNON** : Responsable des espaces verts
-> fin de mandat, se représente
- **M. Abdennour MEDDOUR** : Responsable des espaces verts adjoint
- **Mme Christiane–Marie CARPENTIER** : Responsable des démarches administratives



4 – Espaces verts

Marie-Christine BEUGNON

Abdenmour MEDDOUR



Travaux réalisés en 2018

- **Place des Marguerites**

Plantation d'un massif 6 arbustes à fleurs

- **Place des Eglantines**

Suppression de 2 arbres et récupération du bois par les propriétaires

- **Espace Vert**


Suppression d'un pin, élagage, ramassage des branches coupées

Suppression de 8 arbres puis engazonnement



Entretien réalisé en 2018

- 12 tontes
- 2 élagages sur les places
- Un élagage de la haie chemin des myrtilles
- Arrosage des plantations
- Ramassage des feuilles mortes : 3 fois
- Respect du cahier des charges
- Etude de la détérioration de l'espace vert par la neige
- Ramassage des branches suite tempête du 27/07 sans supplément



Le cahier des charges des espaces verts
est consultable sur le site de
L'AFUL des Pâquerettes

www.paquerettes.fr



Projets des aménagements 2019

- Place des Eglantines : abattage de 3 arbres
- Place des Marguerites : fin de l'aménagement du massif
- Place des Anémones : aménagement si le problème de stationnement des véhicules se solutionne



Plan d'action d'aménagement des places

- 2020 : Arrière de la route de Chevannes si le SIARCE a terminé les travaux
- 2020 : Place des Églantines
- 2020 : Place des Anémones
- Arrachage des Prunus sur le bas du chemin des Myrtilles, et remplacement éventuel par des arbres fruitiers



Souhaits

- Mettre à niveau les haies à l'arrière
- Route de Chevannes : derrière vos haies il y a des arbres et buissons => merci de les couper
- Champs : couper les arbres qui dépassent
- Espace trottoir : laisser le passage de 1 m
- Éradiquez les nids des chenilles processionnaires qui sont dans vos terrains
- Abattez le ou les arbres qui «défoncent » la route
=> vous êtes responsable



5 - Bilan SIARCE,
informations
Laurence BLAIS



- Mise en place sur site de la réunion du 7 mars
- Distribution des courriers du TA de Versailles et ceux des experts. Ils seront consultables sur le site
- Les experts ont été accompagnés d'un membre du bureau
- La réalisation continue avec du retard
- 2 dérogations 16 rue du muguet et 43 rue des lys
- Plantations et ré-engazonnement ont commencé
- M. MAYER et BATEJAT ont eu une dérogation, le collecteur public passe à moins de 40 cm
- Les places seront normalement refaites au mieux par le SIARCE

A photograph of a sunset or sunrise over a residential area. The sky is filled with soft, colorful clouds in shades of orange, pink, and purple. In the foreground, the dark silhouettes of trees and a house with a white roof are visible against the bright sky. The house has a chimney and a window with a dark shutter.

6 – Rappel règlement Gilles SAINT-ETIENNE



L-V : 8H-12H et 14H-19H
S : 9H-12H et 14H-19H
D et JF : 10H-12H



Dans la résidence



Travaux extérieurs avec
modification d'aspect
-> demande d'autorisation




Il doit être tenu en laisse
Ne pas le laisser aboyer longtemps
Ramasser ses déjections
Il ne doit pas rentrer sur les parties
privatives



Tailler les haies pour
libérer nos trottoirs



Les sortir un minimum de
temps et les cacher de la rue




Pour toute modification des aspects extérieurs, consulter les règlements (Aful et PLU) et demander l'autorisation de l'Aful avant d'engager les travaux

- Pour la maison, cela concerne :

toiture, fenêtres de toit, ravalement, volets, porte d'entrée, porte de garage, véranda, panneaux solaires

- Pour le jardin :

murets, clôtures, portillons, grillage, abris de jardin, bûchers, barbecues, piscine.

- 
- Règles haies en face avant et arrière
 - Propriétés en bon état de propreté et d'entretien
 - Panneau publicitaire à demeure non autorisé

Rappel les rénovations ont pour but de se mettre en conformité et non l'inverse

Exemple : On enlève une haie de devant pour la remplacer par des bosquets.

le bureau est là pour vous aider et vous accompagner dans vos projets



7 – Informatique

Thierry FRANCHITTI

Informatique (1/4)

Gestion du site internet :

- Indisponibilité du site :

=> Néant, aucun incident survenu cette année !

- Statistiques :

1) Nombre de visites

Mois	Nombre de Visites	Mois2	Nombre de Visites3
janvier-18	231	juillet-18	418
février-18	218	août-18	203
mars-18	332	septembre-18	232
avril-18	277	octobre-18	215
mai-18	334	novembre-18	207
juin-18	272	décembre-18	237

2) Pages URL les plus visitées

Informatique (2/4)

Pages URL les plus visitées
http://www.paquerettes.fr/v2/aful/
Plans des Maisons
Bureau
Reglement
Le-trait-d-union
Reseaux-du-quartier
Contact
Liens
Presentation

3) Documents les plus téléchargés

Documents les plus téléchargés	Nombre
MAIRIE Formulaire Operation Tranquillite Vacances.pdf	634
SDA Mennecy Phase1.pdf	140
Le trait d union N10.pdf	83
Reglement&Statuts fev2012 v3.0.pdf	72
Tableau correspondance couleurs.pdf	61
Gestion EV AFUL paquerettes v1.6.pdf	54
2014 05 13 Presentation Siarce en reunion 7 Aful.pdf	53
AG de Janvier 2015.pdf	51
AG de fevrier 2013 -V1.5 web.pdf	51
Reunion publique phase1-V5.pdf	51

Informatique (3/4)

- Fibre optique (FttH = Fiber to the Home) :



Informatique (4/4)

- Fibre optique (suite) :

Plus d'informations sur :

www.essonnenumérique.com

 **#1 POINT D'INFO chantier**
Septembre 2018

Info aux communes de :
Mennecy, Ormoy et
Fontenay-le-Vicomte
(jalons 1)

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES DU
**VAL
D'ESSONNE**

Le Très Haut Débit, bientôt chez vous

**Objectif : tous connectés
en 2020 !**

Rompre la carence numérique et proposer l'accès au Très Haut Débit en Sud Essonne constitue un enjeu fort en termes de services publics : connexion à l'information, à l'emploi, aux loisirs sont essentiels.

Nous y parvenons, sous l'impulsion du Département de l'Essonne et de sa structure déclinée, le Syndicat Mixte Essonne Numérique. Après des opérations de Montée En Débit menées en 2015 dans les communes qui disposaient de très mauvaises connexions, le chantier actuel mené par le Syndicat Mixte est d'une ampleur hors norme, dans des délais très exigeants. **Etat, Région, Département et intercommunalités du Sud Essonne se sont mobilisés financièrement pour participer à ce projet.** Nous travaillons de concert pour que le déploiement de la fibre optique se déroule dans les meilleures conditions : vigilance sur les délais, les nuisances et la qualité du service aux habitants.

Promesse tenue : les délais sont respectés, les coûts ont été optimisés, et les travaux s'achèveront bientôt. Mennecy sera l'une des premières à en bénéficier. Vous aurez la possibilité de vous connecter au Très haut débit à partir du 2^{ème} trimestre 2019.

 **Patrick IMBERT**
Président de la Communauté de Communes du Val d'Essonne
Vice-président du Conseil département de l'Essonne en charge de l'aménagement numérique

 **Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT**
Maire de Mennecy
Vice-président du Conseil régional d'Île de France

Un chantier hors norme


124 communes dans l'Essonne


100 M€ de budget global


4 jalons répartis de 2017 à 2020




Suivez le chantier en direct sur
www.essonnenumérique.com





8 - Questions diverses

- 
- A photograph of a sunset or sunrise over a residential area. The sky is filled with soft, colorful clouds in shades of orange, pink, and purple. In the foreground, the dark silhouettes of trees and a building with a white facade and a window are visible against the bright sky.
- **Brocante : proposition avec 3 AFULS**
 - **Containers**
 - **Baies-vitrées à l'avant**
 - **Boites aux lettres**
 - **Fibre, passage de câbles en cours**



• **Journal « *Le Trait d'Union des Pâquerettes* »**

Meilleure information des résidents de l'Aful

Premier numéro sorti en mars 2017

Nous en sommes au N°11

Vos souhaits sur ce qu'il devrait contenir d'autre ?



Nous demandons aux propriétaires
qui louent leurs maisons de bien vouloir
communiquer leur adresse à l'AFUL



**NOUS LAISSONS
LA PAROLE A ...**



On ne subit pas l'avenir, on le fait

Georges Bernanos

**Merci
de votre attention**