



**Mardi 23 janvier 2018**



## Ordre du jour

- I Rapport d'activité 2017
- II Bilan Financier 2017 - Budget 2018
- III Composition du bureau
- IV Espaces Verts
- V Bilan du SIARCE
- VI Rappel règlement
- VII Informatique
- VIII Questions Diverses



# I - Compte-rendu d'activité



## Nouveaux arrivants 2017

- M. Gung et Mme Schweitzer : 3 place des Anémones
- M. Baillemont et Mme Mathias De Sousa : 1 place des Anémones
- M. Azzouza et Mme Giroux : 9 rue des Hortensias
- M. Salce et Mme Voillot : 6 rue du Muguet
- M. et Mme Guilleminot : 1 rue des Lys
- M. Meyer et Mme Godet La Loi : 22 rue des Pâquerettes



# Approbation CR 2017

Quorum AGO : 105 présents

ou

représentés sur 196



### Liste des travaux

- 2 courriers par notre avocat pour mettre abri de jardin à l'arrière.
- Ils ont élagué le devant :
  - 1) Avant mise sous séquestre 2 maisons,
  - 2) Place des Eglantines plusieurs maisons.
- Hauteur des arbres entre voisins => Tribunal d'Instance
- 2 Implantations de panneaux photovoltaïques
- Volets roulants
- Aménagement des combles, pose de fenêtres de toit, ravalement.
- Elargissement de l'accès au garage
- Portail et portillon
- Porte de garage
- Changement de porte d'entrée
- Refus de M BLASCO de couper son pin
- Rénovation toiture et tuiles de rives



- Réunions de bureau : 11 réunions
- Un repas : le 29/06/17
- Réunions des 7 AFULS
- Réunion voisins vigilants : 20/11/2017 => système de vidéo protection
- Courrier SIARCE espace vert gazon, liste des propriétaires
- Mairie : cirques, réfection chemin des Myrtilles et du parking, bus 207, plantation d'un verger, Ligne téléphonique, fibre, stop
- Containers : sondage, pétition, réunion avec la Mairie, le SIREDOM
- Gestion du site informatique et évolutions
- PLU, réunion baie vitrée à l'arrière,
- Mise en place d'une brocante en juin 2017
- Journal "Le trait d'Union des Pâquerettes"
- Utilisation de pesticide



Un grand Merci  
- à toutes les personnes qui  
ont œuvrées à la mise  
aux normes de leur maison,  
- aux décorations de noëls





**Fin du rapport moral  
Je vous remercie de  
votre attention et de  
votre confiance  
Quitus**



**II - Bilan Financier 2017 -  
Budget 2018  
M. Yorick TARDIEU**

Situation en début d'année	
Banque compte courant	1 814,28
Banque compte livret	3 574,29
Caisse	51,70
<b>Situation nette --&gt;</b>	<b>5 440,27</b>

## COMPTES 2017 et PROPOSITION DU BUDGET 2018

Désignation	Réalisé 2016	Progression 2017 / 2016	2017			BUDGET PREVISIONNEL 2018	
			Budget	Réalisé	Ecart	Augmentation 2018 / 2017	
<b>+ Recettes</b>							
Cotisations	31 360,00	0,00%	31 360,00	31 360,00	-	31 948,00	1,9%
Retard cotisations	450,00				-		
Intérêts	48,17	-48,02%	20,00	25,04	5,04	20,00	
<b>Total Recettes --&gt;</b>	<b>31 858,17</b>		<b>31 380,00</b>	<b>31 385,04</b>	<b>5,04</b>	<b>31 968,00 €</b>	
<b>- Dépenses</b>							Montant
Espaces verts							
Entretien	23 100,00	0,0%	23 100,00	23 100,00	-	23 562,00	462,00
Aménagement	4 356,00	6,7%	4 300,00	4 648,00	348,00	4 100,00	-548,00
Eaux de l'Essonne	27,01	23,8%	80,00	33,45	- 46,55	56,00	22,55
Assurances	581,83	6,9%	620,00	621,76	1,76	670,00	48,24
Impôts	1 108,00	0,8%	1 120,00	1 117,00	- 3,00	1 130,00	13,00
Fonctionnement							
Secrétariat	274,38	24,9%	400,00	342,61	- 57,39	400,00	57,39
Réunions / Repas	727,76		760,00	755,06	- 4,94	790,00	34,94
Frais bancaires	-		-	-	-	-	0,00
Juridique	-		1 000,00	360,00	- 640,00	1 260,00	900,00
<b>Total Dépenses ==&gt;</b>	<b>30 174,98</b>		<b>31 380,00</b>	<b>30 977,88</b>	<b>- 402,12</b>	<b>31 968,00 €</b>	
<b>= RESULTAT ==&gt;&gt;</b>	<b>1 683,19</b>		<b>-</b>	<b>407,16</b>		<b>- €</b>	

### Proposition de la cotisation 2018 = 163 €

Pour info cotisation 2017 = 160 €

Pour info cotisation 2016 = 160 €

Pour info cotisation 2015 = 150 €

Pour info cotisation 2014 = 140 €

Pour info cotisation 2013 = 150 €

Pour info cotisation 2011 = 2012 = 156 €

Situation en fin d'année	
Banque compte courant	2 210,22
Banque compte livret	3 599,33
Caisse	37,88
<b>Situation nette =&gt;</b>	<b>5 847,43</b>

contrôle

-

*Sous réserve de l'approbation lors de l'Assemblée Générale*



- Nous vous rappelons que les comptes de l'AFUL sont à la disposition des propriétaires,
- Après deux relances la mise en demeure est de 30€.
- Merci de bien vouloir nous régler votre cotisation à la fin de l'assemblée si vous le pouvez.
- Vous pouvez payer par virement  
= 163€



## III - Composition du bureau



## Les membres du bureau :

- M. Alain PAUCHON : Président
- M. Gilles SAINT-ETIENNE : Vice-Président, responsable du règlement, adjoint aux 7 AFULS
- M. Yorick TARDIEU : Trésorier *fin de mandat et se représente*
- M. René DAGUZAN : Trésorier, adjoint aux 7 AFULS *fin de mandat et se représente*
- Mme Laurence BLAIS : Secrétaire
- M. Thierry FRANCHITTI : Responsable de l'informatique, secrétaire adjoint
- Mme Marie-Christine BEUGNON : Responsable des espaces verts
- M. Abdennour MEDDOUR : Responsable des espaces verts adjoint
- Mme Christiane-Marie CARPENTIER : Responsable des démarches administratives



## IV - Espaces verts

Mme Marie-Christine BEUGNON

M. Abdennour MEDDOUR



## Travaux réalisés en 2017 :

- **Place des Marguerites**

Plantation d'un massif rosiers, élagage du pin

- **Place des Eglantines**

Plantation de 15 rosiers et d'arbustes à fleurs

- **Place des Anémones**

Elagage, ramassage des branches coupées suite à la tempête.

Un grand merci !!!



## SUIVI : réalisés en 2017 :

- 12 tontes
- Mise en place des pièges par la Mairie
- 2 Élagages sur les places
- Un élagage de la haie chemin des myrtilles
- Arrosage des plantations
- Ramassage des feuilles mortes : 3 fois
- Respect du cahier des charges
- Etude de la détérioration faite par les peupliers place des Eglantines



Le Cahier des charges des espaces verts  
est consultable sur le site de L'AFUL des  
Pâquerettes dont voici l'adresse :

[www.paquerettes.fr](http://www.paquerettes.fr)



## Projets Aménagements 2018 :

- Place des Eglantines 1600€
  - Abattage de 3 arbres
- Place des Marguerites 2000€
  - Fin de l'aménagement du massif
- Espace Vert
  - Abattage du pin 500€.



## Plan d'action des Aménagements des Places :

- 2019 : Arrière de la route de Chevannes si le SIARCE a terminé les travaux
- 2019 : Place des Églantines
- 2019 : Place des Anémones
- Arrachage des prunus sur le bas du chemin des Myrtilles, et remplacement éventuel par des arbres fruitiers



## SOUHAITS :

- Mettre à niveau les haies à l'arrière
- Route de Chevannes : derrière vos haies il y a des arbres, buissons => merci de les couper
- Champs : couper les arbres qui dépassent
- Espace trottoir : laisser le passage de 1 m
- Éradiquez les nids des chenilles processionnaires qui sont dans vos terrains
- Abattez le ou les arbres qui «défoncent» la route, => vous êtes responsable



V - Bilan SIARCE et informations  
Mme Laurence BLAIS



- La réalisation se passe correctement
- Il reste encore 29 personnes
- Une présentation sera faite aux deux dernières AFULS en janvier 2018 par le SIARCE, je l'espère...
- Les travaux devraient commencer en mars/avril 2018 pour se terminer en octobre/novembre 2018



# VI - Rappel règlement

## M. Gilles SAINT-ETIENNE





- Pour toute modification des aspects extérieurs, demande d'autorisation.
- Toiture : respect caractéristiques et couleur des tuiles, règles pour fenêtres de toit
- Ravalement : respect des codes RAL
- Couleurs volets et porte d'entrée
- Couleur porte de garage
- Règles murets, clôtures, portillons, grillage
- Règles abris de jardin, bûchers, barbecues



- Règles haies en face avant et arrière
- Propriétés en bon état de propreté et d'entretien

**Rappel les rénovations ont pour but de se mettre en conformité et non l'inverse**

Exemple : On enlève une haie de devant pour la remplacer par des bosquets.

**le bureau est là pour vous aider et vous accompagner dans vos projets**



## VII - Informatique

M. Thierry FRANCHITTI



## Informatique (1/5)

### Gestion du Site-Internet :

- Site indisponible les ... :

- 1) Le 06 Janvier 2017 => Ticket N°3687 ouvert et résolu dans l'heure
- 2) Le 05 Mars 2017 => Ticket N°4134 ouvert et résolu dans l'heure
- 3) Le 03 Avril 2017 => Ticket N°4401 ouvert et résolu dans l'heure
- 4) Le 21 Août 2017 => Pour cause de Maintenance (Changement de DataCenter)

- Statistiques :

1) Nombre de Visites

Mois	Nombre de Visites	Mois	Nombre de Visites
janvier-17	355	juillet-17	183
février-17	285	août-17	224
mars-17	308	septembre-17	253
avril-17	257	octobre-17	284
mai-17	330	novembre-17	298
juin-17	353	décembre-17	212



## Informatique (2/5)

- Statistiques (suite) :

### 2) Pages URL les plus visitées

Pages URL les plus visitées	Nombre
Page d'accueil de l'AFUL	356
Plans des Maisons	57
Composition du Bureau	16
Présentation de l'AFUL	14
Journal LE TRAIT D'UNION	12
Règlement de l'AFUL	11
Autres (du TOP 50)	310

### 3) Documents les plus téléchargés

TOP 10 des documents téléchargés	Nombre
Référé préventif du Cabinet d'avocats PARME	77
Correspondance_Couleurs (codes RAL)	69
Gestion des Espaces Verts	67
Présentation Siarce	58
PLU de Mennecy (redirection de leur site internet)	58
Règlement et Status de l'AFUL	58
Schéma Directeur d'Assainissement de Mennecy	54
SIARCE : Réhabilitation des réseaux d'assainissement des Levitt	54
Règlement de l'AFUL - PLU	54
Présentation de l'AG	50



## Informatique (3/5)

### - Fibre Optique (FttH = Fiber to the Home) :

1) Le 09 Novembre 2017

Première réunion d'informations regroupant :

- Un représentant de chaque AFUL
  - Essonne Numérique, missionné par le Département
  - La CCVE
  - La Mairie de Mennecy
  - La Société Sogetrel (Leader dans les Solutions Télécoms) missionnée par le Département, pour le déploiement d'infrastructures « Très Haut Débit »
- => Compte-Rendu présent sur notre Site-Internet

2) Objectif :

- Amener la Fibre-Optique jusqu'à chaque Chambre PBO (Point de Branchement Optique) en principe 1 pour 6 Maisons, desservant chaque Lot, où elle restera en attente...

3) Déroulement des Opérations :

- Pour ce faire, 5 SRO (Sous Répartiteur Optique) seront implantés dans ou en périphérie des quartiers Levitt
- Ainsi, chacun des PBO seront alimentés par ces SRO. Ces PBO seront en attente dans les chambres de tirages, actuellement enterrées.



## Informatique (4/5)

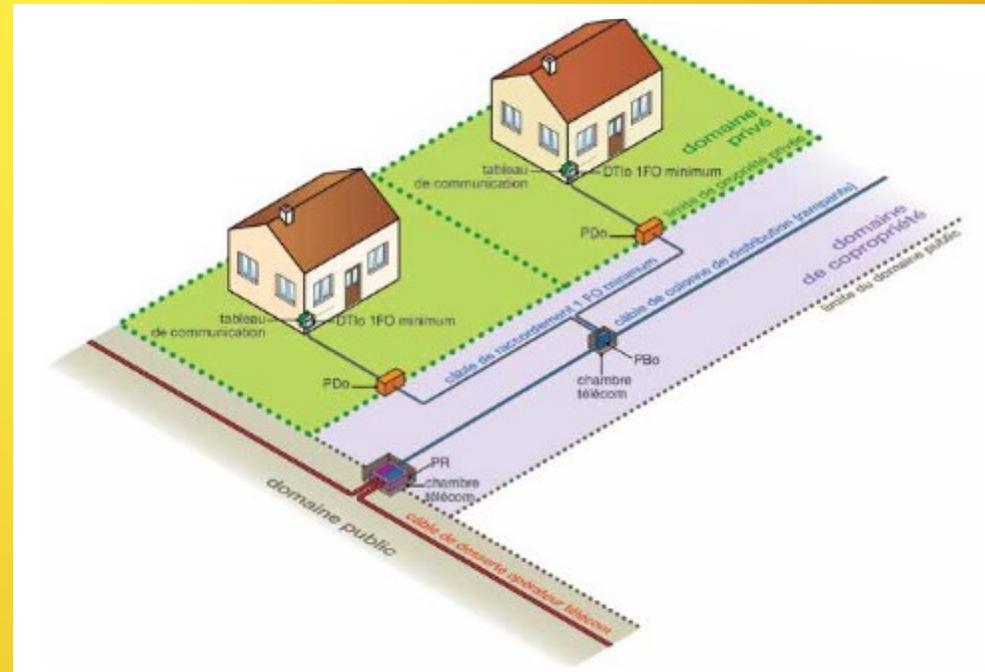
- Fibre Optique (suite ...) :

4) Quelques Photos d'illustrations :

Exemple de SRO  
« Sous Répartiteur Optique »



Exemple de Maisons reliées à leur PBO respectif  
« Point de Branchement Optique »





## Informatique (5/5)

### - Fibre Optique (suite ...) :

#### 5) Etapes successives :

- 1<sup>ère</sup> étape => en cours ...

Reconnaissance des fourreaux et mise en place d'aiguilles pour le tirage à venir de la Fibre

- 2<sup>nde</sup> étape => de Mars à Juin 2018

Tirage de la Fibre, Raccordement des SRO et PBO en attente dans les chambres de tirage

- 3<sup>ème</sup> étape => Septembre - Octobre 2018

Fin du délai de carence de 3 mois, nécessaire pour la commercialisation et permettre la libre concurrence entre les différents FAI (Fournisseurs d'Accès Internet)

- 4<sup>ème</sup> étape => Date encore inconnue

Raccordement de la Fibre Optique chez l'Usager par l'intermédiaire d'un PTO (Point de Terminal Optique). A savoir, chaque usager devra demander à son propre FAI le raccordement de la Fibre, et c'est ce FAI qui effectuera la liaison finale entre le PBO et la BOX

=> ATTENTION : chaque FAI possède sa propre tarification de mise en service !!!

NOTA : De nombreux échanges se sont succédés entre les différents intervenants et nous - même, représentants des 7 AFULS, dont nombreuses questions restent encore sans réponses.

=> N'hésitez pas à consulter votre Site Internet : <http://www.paquerettes.fr>



# VIII - Questions Diverses



- Brocante : Proposition avec 2 AFULS
- Containers :
- Baies-vitrées à l'avant :
- Boites aux lettres :
- Journal : "Le Trait d'Union des Pâquerettes"



# Journal "Le Trait d'Union des Pâquerettes"

But : meilleure information des résidents de l'Aful

Premier numéro sorti en mars 2017

Nous en sommes au N°6

Souhaits sur ce qu'il devrait contenir d'autre ?



/!\ Nous demandons aux propriétaires  
qui louent leurs maisons de bien vouloir  
communiquer leur adresse à l'AFUL



**NOUS LAISSONS LA  
PAROLE A ...**



Il faut s'amuser la vie est trop  
courte et pour cela il y a le  
**BRIDGE**

**Merci de votre  
attention**