



Assemblée Générale

24 janvier 2017





Ordre du jour

- I Compte-Rendu d'activité 2016
- II Composition du Bureau
- III Bilan Financier 2016 - Budget 2017
- IV Espaces Verts
- V Bilan du SIARCE
- VI Rappel règlement
- VII Questions diverses



I - Compte-rendu d'activité



Nouveaux arrivants 2016

Nom	Adresse
M. et Mme RENARD	25 rue des Hortensias
M. MAROUNI	14 place des Eglantines
Mme GALLAY	69 avenue de la Seigneurie
M. et Mme FERNANDE	77 avenue de la Seigneurie
M. et Mme DELALONDE	90 avenue de la Seigneurie
M. et Mme DIE	9 rue du Muguet
M. et Mme ANDRE	10 rue du Muguet
Mme LEDUC	7 rue des Lys
M. et Mme PLOU	54 rue des Lys



Approbation CR 2016

Quorum AGO : 94 / 196
présents ou représentés



Liste des actions effectuées par le Bureau (1/3)

I) Accord du Bureau pour :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Rénovation toiture et tuiles de rives
- Ravalement
- Changement Porte de Garage
- Abri à bois



Liste des actions effectuées par le Bureau (2/3)

II) Interventions pour non-conformité :

- Hauteur des arbres entre voisin : Tribunal d'Instance
- Vente 90 avenue de la Seigneurie : suppression des 5 pins, remise à la norme du ravalement
- Vente 66 avenue de la Seigneurie : taille de la haie de devant à 1 m maxi, enlèvement de l'auvent, peinture refaite. A terme, suppression de la haie de devant et sur le côté
- Vente 54 rue des Lys : rappel lors de la vente que la barrière en inox, si elle doit être changée, devra être mise aux normes
- Vente concernant 2 Iverny : Clôture d'agrément supprimée
- Pin avec Chenilles Processionnaires



Liste des actions effectuées par le Bureau (3/3)

III) Rappels :

- Rappel du règlement hauteur de la haie à l'avant
- Rappel du règlement abris de jardin, abris à bois
- Rappel du règlement volets et porte d'entrée
- Refus fenêtre sur garage type Orville
- Lettre : ne pas jeter ses tontes dans nos Espaces Verts ou dans les champs
- Nota : un portillon est toujours à claire-voie, aboiements de chien, horaires de tontes, voitures sur la route, installation des containers



Rappel : les rénovations ont pour but de se mettre en conformité et non l'inverse.

Exemple :

On enlève une haie en façade pour la remplacer par des bosquets.



Activités (1/2)

- Réunions de bureau : 11 réunions
- Un repas : le 20/06/2016
- Réunion des 7 AFULS : les 12/03 et 23/06/2016
- Réunion SIARCE / MAIRIE / 2 AFUL : 11/01/2016
- PLU : réunions 17 mai, fin août
- Réunion voisins vigilants : 03/02/2016
- Courrier SIARCE espace vert gazon et réunions 19/07/2016 - 13/10/2016
- Fête des Voisins du 28 mai annulée => mauvais temps
- Mairie : réunion 17/02, courriers 08/03/2016 & 10/12/2016
- Pot d'accueil des nouveaux arrivants : 14 janvier 2017



Activités (2/2)

Gestion du Site-Internet :

- Site indisponible les

- 1) Le 07 Juillet 2016 => Ticket N°2442 ouvert et résolu dans l'heure
- 2) Le 06 Octobre 2016 => Ticket N°3143 ouvert et résolu dans l'heure
- 3) Les 24 & 25 Septembre 2016 pour cause de Maintenance sur Serveurs
- 4) Le 27 Décembre 2016 => Ticket N°3633 ouvert et résolu dans l'heure

- Les 5 Articles les plus consultés

- 1) Plan de nos maisons et du quartier
- 2) Statuts & Règlement de l'AFUL des Pâquerettes
- 3) Réseaux du quartier
- 4) Présentation de l'AFUL des Pâquerettes
- 5) Bureau de l'AFUL des Pâquerettes



Un grand Merci
à toutes les personnes qui
ont œuvré à la suppression
des chenilles
proceSSIONNAIRES





Fin du rapport moral.

L'avenir ne se prévoit
pas, il se prépare !



II - Composition du bureau



Les membres du bureau

- **M. Alain PAUCHON** : Président => *fin de mandat, il se représente*
- **M. René DAGUZAN** : Vice-président, Trésorier adjoint
- **M. Yorick TARDIEU** : Trésorier
- **Mme Laurence BLAIS** : Secrétaire => *fin de mandat, elle se représente*
- **M. Thierry FRANCHITTI** : Responsable de l'informatique, secrétaire adjoint => *fin de mandat, il se représente*
- **Mme Marie-Christine BEUGNON** : Responsable des espaces verts
- **M. Abdennour MEDDOUR** : Responsable des Espaces Verts Adjoint => *fin de mandat, il se représente*
- **Mme Christiane-Marie CARPENTIER** : Responsable des démarches administratives => *fin de mandat, elle se représente*
- **M. Gilles SAINT-ETIENNE** : Adjoint aux 7 AFULS, responsable animation,



III - Bilan Financier 2016 - Budget 2017

M. Yorick TARDIEU



COMPTES 2016 et PROPOSITION DU BUDGET 2017

Désignation	Réalisé 2015	Progression 2016/2015	2016			BUDGET 2017	
			Budget	Réalisé	Ecart	Augmentation	
+ Recettes							
Cotisations	28 950,00	8,32%	31 360,00	31 360,00	-	31 360,00	0,0%
Retard cotisations	-		450,00	450,00	-		
Intérêts	97,41	-50,55%	40,00	48,17	8,17	20,00	
Total Recettes =>	29 047,41		31 850,00	31 858,17	8,17	31 380,00 €	
- Dépenses							Montant
Espaces verts							
Entretien	23 100,00	0,0%	23 100,00	23 100,00	-	23 100,00	0,00
Aménagement	4 927,60	-11,6%	4 760,00	4 356,00	- 404,00	4 300,00	-56,00
Eaux de l'Essonne	100,62	-73,2%	120,00	27,01	- 92,99	80,00	52,99
Assurances	544,53	6,8%	590,00	581,83	- 8,17	620,00	38,17
Impôts	1 096,00	1,1%	1 120,00	1 108,00	- 12,00	1 120,00	12,00
Fonctionnement							
Secrétariat	444,58	-38,3%	400,00	274,38	- 125,62	400,00	125,62
Réunions / Repas	700,05		760,00	727,76	- 32,24	760,00	32,24
Frais bancaires	-		-	-	-		0,00
Juridique	-		1 000,00	-	- 1 000,00	1 000,00	1 000,00
Total Dépenses =>	30 913,38		31 850,00	30 174,98	- 1 675,02	31 380,00 €	
= RESULTAT ==>	- 1 865,97		-	1 683,19		- €	



Situation en début d'année	
Banque compte courant	183,26
Banque compte livret	3 526,12
Caisse	47,70
Situation nette =>	3 757,08

Situation en fin d'année	
Banque compte courant	1 814,28
Banque compte livret	3 574,29
Caisse	51,70
Situation nette =>	5 440,27

- Proposition de la cotisation 2017= **160 €**
- Pour info cotisation 2016 = 160 €
- Pour info cotisation 2015 = 150 €
- Pour info cotisation 2014 = 140 €
- Pour info cotisation 2013 = 150 €
- Pour info cotisation 2011 = 2012 = 156 €
- sous réserve d'approbation de l'Assemblée Générale



- Nous vous rappelons que les comptes de l'AFUL sont à la disposition des propriétaires
- Après deux relances, la mise en demeure est de 30€
- Merci de bien vouloir régler votre cotisation à la fin de l'Assemblée Générale si vous le pouvez
- Vous pouvez également payer par virement

Montant : 160€



IV - Espaces Verts

Mme Marie-Christine BEUGNON
M. Abdennour MEDDOUR



Travaux réalisés en 2016:

- **Place des Marguerites**
 - Plantation d'un massif rosiers, élagage du pin
- **Place des Eglantines**
 - Plantation de 15 rosiers & d'arbustes à fleurs
- **Place des Anémones**
 - Elagage, ramassage des branches coupées suite à la tempête => Un grand merci !



SUIVI des réalisations 2016:

- 12 tontes
- Mise en place des pièges par la Mairie
- 2 élagages sur les places
- 1 élagage de la haie chemin des Myrtilles
- Arrosage des plantations
- 3 ramassages des feuilles mortes
- Respect du cahier des charges



Le cahier des charges des Espaces Verts
est consultable sur le site de L'AFUL des
Pâquerettes :

www.paquerettes.fr



Projets Aménagements 2017 :

- **Place des Marguerites**
 - 1) Création d'un massif côté rue des Lys
 - 20 rosiers rouges
 - 2) Réfection de 2 massifs
 - 8 arbustes à fleurs
 - 8 arbustes persistants



Plan d'action des aménagements sur 3 ans :

- 2018 Place des Anémones
- 2019 Arrière de la route de Chevannes
- 2020 Place des Églantines



EVOLUTION DES COUTS

Années	2013	2014	2015	2016	2017
Entretien	25684	20880	23100	23100	23100
Aménagement		7834	4928	4760	4300
TOTAL	25684	28714	28028	27860	27400



SOUHAITS

- Mettre à niveau les haies à l'arrière
- Route de Chevannes : Entretien Butte
- Champs : couper les arbres qui dépassent
- Éradiquer les nids des chenilles processionnaires qui sont dans nos terrains
- Tarif abattage 400€ à 500€ plus 80€ si accès difficile
- Sensibilisation sur les Frelons Asiatiques
(cf : dossier publié sur notre Site Internet le 30 Août)





V - Bilan SIARCE et informations



- La réalisation se passe correctement
- Une inspection télévisée a été faite en mars
- Nous avons reçu un courrier du SIARCE en novembre
=> Report d'un an suite à un problème sur les maisons en bandes
- Les compte-rendus sont sur le site
- Le SIARCE a réengazonné l'Espace Vert
- Il faut impérativement mettre en conformité le regard de branchement avant fin 2017
=> Il reste encore 31 propriétés non conformes
- Une présentation sera faite par le SIARCE aux deux dernières Aful en janvier 2018, je l'espère...



VI - Rappel Règlement

M. René DAGUZAN



UN ETAT D'ESPRIT :

- Sauvegarder avec discernement le caractère de notre résidence

SPECIFICITES de la RESIDENCE :

- Cadre de verdure et perspectives dégagées
- Propriétés entretenues
- Style d'habitat

NOS PRIORITES :

- Face avant dégagée
- Maisons et jardins soignés
- Demande d'autorisation pour modifier l'aspect extérieur



DEMARCHES EN COURS :

- IVERNY : couleur des ouvertures ; auvent ; barrière en limite de terrasse.
- IVERNY : 2 abris et haies en face avant
- ORVILLE : muret et haies en face avant ; abri
- ORVILLE : portillon à panneaux pleins en face avant
- ORVILLE : panneaux solaires





CONCLUSION...

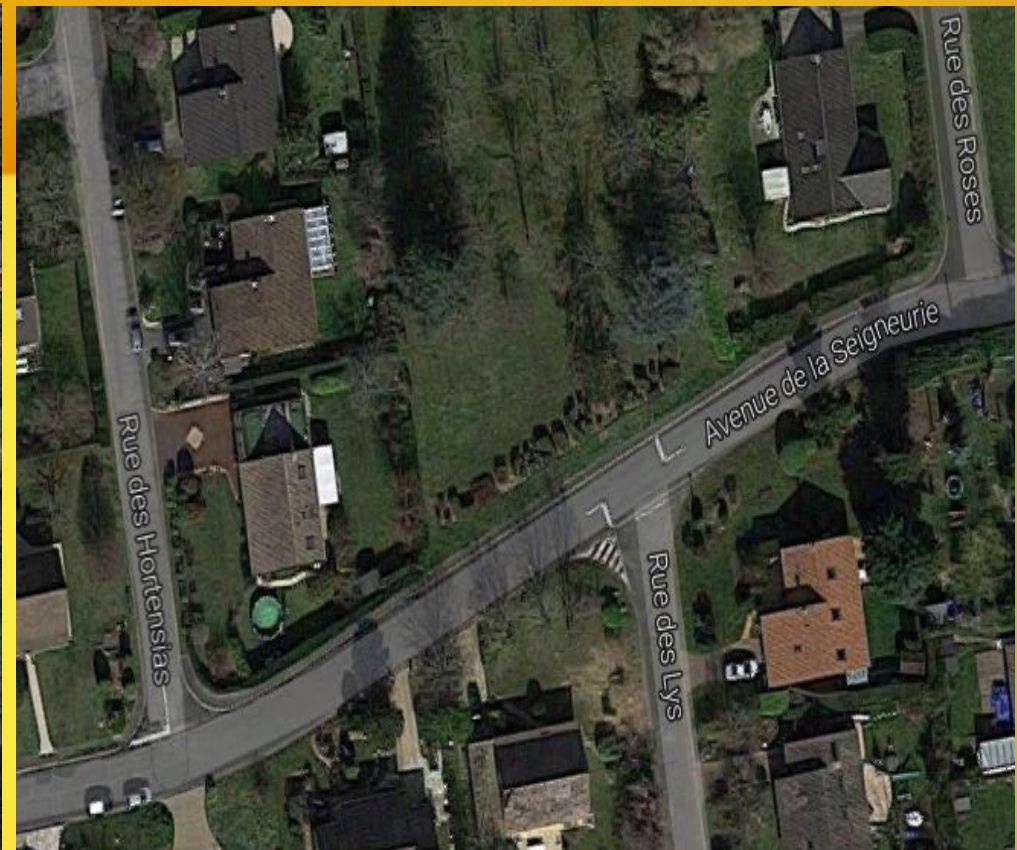
Notre environnement vaut la peine d'être sauvegardé et c'est l'affaire de tous.

Le Bureau est à votre écoute.



VII - Questions Diverses

Sondage sur les STOP : 1/3



TOTAL	Nombre de réponses	107	55%						
	Suppression du stop sur l'avenue de la seigneurie à l'intersection avec la rue du muguet	47 POUR	44%	59 CONTRE	55%	1 PAS D'AVIS	1%		
	Suppression du stop sur l'avenue de la seigneurie à l'intersection avec la rue des Lys								
	Celui proche du centre commercial	41 POUR	38%	65 CONTRE	61%	1 PAS D'AVIS	1%		
	Celui proche de la place des Eglantines	49 POUR	46%	57 CONTRE	53%	1 PAS D'AVIS	1%		
	Installation d'un nouveau Stop sur l'avenue de la Seigneurie à l'intersection avec la rue des Hortensias	69 POUR	64%	36 CONTRE	34%	2 PAS D'AVIS	2%		
	Mise en place des "gendarmes couchés"	24 POUR	22%	80 CONTRE	75%	3 PAS D'AVIS	3%		



Sondage sur les STOP : 3/3




Sondage STOP

Suggestions :

- Mettre la rue des Lys en "Sens Unique"
- Remplacer les panneaux STOP par des "Céder le Passage"
- Réintroduire l'interdiction de stationner sur les rues
- Installation d'un STOP à la sortie de la rue des Pâquerettes, car aucune visibilité



 Nous demandons aux propriétaires qui louent leur maison de bien vouloir communiquer leur adresse à l'AFUL

Proposition :

Brocante devant chaque maison le même jour avec les 7 AFULS



**NOUS LAISSONS LA
PAROLE A ...**



Merci de votre
attention