



# Assemblée Générale

## 26 janvier 2016





## Ordre du jour

- I Comte-rendu d'activité
- II Composition du bureau
- III Bilan Financier 2015 - Budget 2016
- IV Espaces Verts
- V Bilan du SIARCE
- VI Rappel règlement
- VII Divers



# I Compte-rendu d'activité



## Nouveaux arrivants 2015

| Nom                         | Adresse                 |
|-----------------------------|-------------------------|
| Mr MARCOU Philippe          | 14 rue des Iris         |
| Mme SONINA Béatrice         | 33 rue des lys          |
| Mr Mme NEYRET               | 10 rue des lys          |
| Mr Mme SIMON                | 43 rue des lys          |
| Mr CHAPLAIN Mlle RAGHOUBER  | 22 rue des Lys          |
| Mr SEGURA Mme FREITAS       | 42 rue des Lys          |
| Mr Mme MAROUNI              | 14 Place des Eglantines |
| Mr FORMELLI-BACQUET         | 22 place des Églantines |
| Mr HELIAS                   | 14 rue des pâquerettes  |
| Cts SOLAND/POPINET CARQUAUD | 50 rue des lys          |



# Approbation CR 2015

Quorum AGO : 93 présents

ou

représentés sur 196



Liste des travaux

Déclaration succession

Le suivi des Ventes

Accord d'une baie vitrée à l'arrière

Accord de 2 isolations par extérieur

Mise en place du nom 'Place des Églantines'

Accord, Contre réalisations de modifications

Porte de garage avec accès piéton

Recensement Pins chenilles processionnaires

Lettre pour mise en conformité



- Réunions de bureau : 11 réunions
- Un repas le 15/06/2015
- Réunion des 7 AFULS les 12/03 et 15/11/2015
- Réunion SIARCE/MAIRIE/3AFUL 20/01/2015
- Réunion voisins-vigilants : 13/01/2015
- Réunion du CLSPD : 23 juin 2015
- Réunion CCSPL : 30 octobre 2015
- Mairie : Divers courriers
- Pôt avec les nouveaux arrivants : janvier 2016



## II Composition du bureau





## Les membres du bureau :

- Mr Alain PAUCHON : Président
- Mr René DAGUZAN : Vice-président, Trésorier adjoint
- Mr Yorick TARDIEU : Trésorier
- Mme Laurence BLAIS : Secrétaire
- Mr Thierry FRANCHITTI : Responsable de l'informatique, Secrétaire adjoint
- *Mme Marie-Christine BEUGNON : Responsable des espaces verts arrive en fin de mandat et se représente*
- Mr Abdennour MEDDOUR : Responsable des Espaces Verts Adjoint
- Mme Christiane-Marie CARPENTIER : Responsable des démarches administratives
- *Mr GILLES Saint-Etienne se présente*



**III Bilan Financier  
2015 - Budget 2016  
Mr Yorick TARDIEU**

AFUL " LES PAQUERETTES "

**COMPTES 2015 et PROPOSITION DU BUDGET 2016**

| Désignation                               | Réalisé<br>2014  | Augmentation<br>2015/2014 | 2015             |                  |                   | BUDGET 2016               |         |
|---|------------------|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------|---------|
|   |                  |                           | Budget           | Réalisé          | Ecart             | Augmentation<br>2016/2015 |         |
| <b>Situation en début d'année</b>         |                  |                           |                  |                  |                   |                           |         |
| Banque compte courant                     | 54,43            |                           |                  | 67,12            |                   | 183,26                    |         |
| Banque compte livret                      | 8 880,45         |                           |                  | 5 428,71         |                   | 3 526,12                  |         |
| Caisse                                    | 202,27           |                           |                  | 127,22           |                   | 47,70                     |         |
| <b>Situation nette --&gt;</b>             | <b>9 137,15</b>  |                           |                  | <b>5 623,05</b>  |                   | <b>3 757,08 €</b>         |         |
| <b>+ Recettes</b>                         |                  |                           |                  |                  |                   |                           |         |
| Cotisations                               | 27 440,00        |                           | 29 400,00        | 28 950,00        | - 450,00          | 31 360,00                 | 6,8%    |
| Retard cotisations                        | 150,00           |                           | -                | -                | -                 | 450,00                    |         |
| Intérêts                                  | 148,26           |                           | 80,00            | 97,41            | 17,41             | 40,00                     |         |
| <b>Total Recettes --&gt;</b>              | <b>27 738,26</b> |                           | <b>29 480,00</b> | <b>29 047,41</b> | <b>- 432,59</b>   | <b>31 850,00 €</b>        |         |
| <b>- Dépenses</b>                         |                  |                           |                  |                  |                   |                           | Montant |
| Espaces verts                             |                  |                           |                  |                  |                   |                           |         |
| Entretien                                 | 20 880,00        | 10,6%                     | 23 100,00        | 23 100,00        | -                 | 23 100,00                 | 0,00    |
| Aménagement                               | 7 834,30         | -37,1%                    | 5 000,00         | 4 927,60         | - 72,40           | 4 760,00                  | -167,60 |
| Eaux de l'Essonne                         | 67,30            | 49,5%                     | 80,00            | 100,62           | 20,62             | 120,00                    | 19,38   |
| Assurances                                | 509,38           | 6,9%                      | 550,00           | 544,53           | - 5,47            | 590,00                    | 45,47   |
| Impôts                                    | 1 080,00         | 1,5%                      | 1 100,00         | 1 096,00         | - 4,00            | 1 120,00                  | 24,00   |
| Fonctionnement                            |                  |                           |                  |                  |                   |                           |         |
| Secrétariat                               | 193,54           | 129,7%                    | 500,00           | 444,58           | - 55,42           | 400,00                    | -44,58  |
| Réunions / Repas                          | 701,30           |                           | 700,00           | 700,05           | 0,05              | 760,00                    | 59,95   |
| Frais bancaires                           | -                |                           | -                | -                | -                 | -                         | 0,00    |
| Juridique                                 | -                |                           | 1 000,00         | -                | - 1 000,00        | 1 000,00                  |         |
| <b>Total Dépenses --&gt;</b>              | <b>31 265,82</b> |                           | <b>32 030,00</b> | <b>30 913,38</b> | <b>- 1 116,62</b> | <b>31 850,00 €</b>        |         |
| <b>= Nouvelle situation nette ---&gt;</b> | <b>5 609,59</b>  |                           | <b>3 073,05</b>  | <b>3 757,08</b>  | <b>684,03</b>     | <b>3 757,08 €</b>         |         |

**Proposition de la cotisation 2016= 160 €**

Pour info cotisation 2015 = 150 €

Pour info cotisation 2014 = 140 €

Pour info cotisation 2013 = 150 €

Pour info cotisation 2011 = 2012 = 156 €

sous réserve de l'approbation lors de l'assemblée générale



- Nous vous rappelons que les compte de l'AFUL sont à la disposition des propriétaires.
- Après deux relances, la mise en demeure sera de 30€.
- Merci de bien vouloir nous régler votre cotisation à la fin de l'assemblée si vous le pouvez.

= 160€



# IV - Espaces Verts

Mme Marie-Christine BEUGNON

Mr Abdennour MEDDOUR



## Travaux réalisés en 2015:

- Plantation de 4 massifs en mars 2015 par la société JARDIVERS : chemin des Myrtilles
- Plantation pelouse gratuitement
- Suppression de 4 arbres : place des Églantines
- Plantation de 15 rosiers : place des Églantines.



## SUIVI réalisé en 2015:

- 12 tontes
- 2 Élagages sur les places
- 1 Taille Arbustes Talus : route de Chevanne
- Un élagage de la Haie : chemin des myrtilles
- Arrosages des plantations
- Ramassage des feuilles mortes : 3 fois
- Respect du cahier des charges







Le \_\_\_\_\_

**COMMANDE N° 9**

**JARDIVERS**  
8, rue du Reignault  
91540 FONTENAY LE VICOMTE  
Tél. et Fax : 01 69 90 52 20  
Siret 484 481 379 00010 - APE : 8130Z

*Res. les Paquerettes*

Date d'expédition : \_\_\_\_\_ Port : \_\_\_\_\_ Emballage : \_\_\_\_\_

Mode d'expédition : \_\_\_\_\_

Conditions de paiement : \_\_\_\_\_

*Frequences des Interventions de Tonte*

| <i>Grand Espace Vert</i> |              | <i>Places</i>   |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| 6                        | <i>Mai</i>   |                 |
| 16                       | <i>Avril</i> | <i>15 Avril</i> |
| 24                       | <i>Avril</i> | <i>24 Avril</i> |
| 7                        | <i>Mai</i>   | <i>12 Mai</i>   |
| 15                       | <i>Mai</i>   |                 |
| 28                       | <i>Mai</i>   | <i>29 Mai</i>   |
| 10                       | <i>Juin</i>  |                 |

Signature : \_\_\_\_\_

Le *6 Octobre 2015*

**COMMANDE N° 10**

**JARDIVERS**  
8, rue du Reignault  
91540 FONTENAY LE VICOMTE  
Tél. et Fax : 01 69 90 52 20  
Siret 484 481 379 00010 - APE : 8130Z

*Res. les Paquerettes*

Date d'expédition : \_\_\_\_\_ Port : \_\_\_\_\_ Emballage : \_\_\_\_\_

Mode d'expédition : \_\_\_\_\_

Conditions de paiement : \_\_\_\_\_

*Frequences des Interventions*

|    |                |  |
|----|----------------|--|
| 16 | <i>Juin</i>    | <i>Taille arbrutes Tolus</i>               |
| 25 | <i>Juin</i>    | <i>Tonte Places</i>                        |
| 2  | <i>Juillet</i> | <i>Tonte Grd. E.V. + Arrosage Arbustes</i> |
| 9  | <i>Juillet</i> | <i>Taille arbrutes</i>                     |
| 16 | <i>Juillet</i> | <i>Arrosage arbustes</i>                   |
| 23 | <i>Juillet</i> | <i>Tonte Grd. E.V.</i>                     |
| 27 | <i>Juillet</i> | <i>Tonte Places</i>                        |
| 5  | <i>Aout</i>    | <i>Arrosage</i>                            |
| 2  | <i>Sept</i>    | <i>Tonte Places</i>                        |
| 4  | <i>sept</i>    | <i>Tonte Grd. E.V.</i>                     |
| 18 | <i>Sept</i>    | <i>Tonte Grd. E.V.</i>                     |
| 23 | <i>sept</i>    | <i>Tonte Places</i>                        |
| 1  | <i>Oct.</i>    | <i>Tonte Grd. E.V.</i>                     |

Signature : \_\_\_\_\_



Le Cahier des charges des espaces verts est consultable sur le site de L'AFUL des Pâquerettes, dont voici l'adresse :

[www.paquerettes.fr](http://www.paquerettes.fr)



## Projets Aménagements 2016

- Suppression d'un sapin dans l'espace vert, la coupe a été retardée pour ne pas dépasser le budget 2015 +3 sapins et branches sur cèdre causes chenilles processionnaires 1920€.
- Aménagement de la place des Églantines, avec la plantation d'un nouveau massif 1330€HT
- Aménagement d'un massif place des Marguerites 700€HT.



## Plan d'action des aménagements sur 3 ans des places :

- 2017 Aménagements Places 4000€
- 2018 Aménagements Places 4000€
- 2019 Aménagements Places 3500€



## EVOLUTION DES COUTS

| Années       | 2012         | 2013         | 2014         | 2015         | 2016         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Entretien    | 25058        | 25684        | 20880        | 23100        | 23100        |
| Aménagement  | 3671         | 4290         | 7834         | 4928         | 4760         |
| <b>Total</b> | <b>28729</b> | <b>29974</b> | <b>28914</b> | <b>28028</b> | <b>27860</b> |



## Rappel du Règlement

- Taille des haies 1 m devant et 2m derrière
- Nous avons commencé à écrire à certains d'entre vous pour respecter le règlement.



## SOUHAITS

- Mettre à niveau les haies à l'arrière
- Route de Chevannes derrière vos haies  
il y a des arbres, buissons merci de les couper,
- **Champs** : couper les arbres qui dépassent
- Espace vert Chemin des myrtilles
- Éradiquez les nids des chenilles  
processionnaires qui sont dans vos terrains
- Tarif abattage 360€ à 480€ plus 80€ si accès  
difficile



# V - Bilan SIARCE et informations





- Présentation du SIARCE : Janvier 2016 aux 2 AFUL.
- La réalisation se passe correctement pour 95 % des cas.
- Le SIARCE a replanté la pelouse dans l'espace vert.
- Il faut impérativement se mettre en conformité du regard de branchement avant fin 2016 !!!  
=> Il reste encore 56 personnes.
- Une présentation sera faite aux deux dernières AFUL en janvier 2017 par le SIARCE.



# VI - Rappel Règlement Mr René DAGUZAN





La mairie souhaite, pour toute modification, en être informée :

- Changement des tuiles, respecter la couleur de votre toiture,
- Ravalement code Ral,
- Agrandissement, terrasse, etc...
- Porte de garage avec accès piéton.
- On ne peut pas mettre :
  - D'auvent,
  - De grillage sur le devant supérieur à 1m, la couleur doit être verte



# VII - Questions Diverses



- Envoi de la convocation de l'AG par Internet (nous faire la demande par mail si vous le souhaitez)
- Distribution du règlement intérieur aux locataires
- Fête des Voisins le Vendredi 27 ou Samedi 28 mai.



- Nous demandons aux propriétaires qui louent leur maison de bien vouloir communiquer leur adresse à l'AFUL



**NOUS VOUS LAISSONS  
LA PAROLE ...**





Merci de votre  
attention

---

Pôt de clôture...