



AFUL « LES PAQUERETTES »

65 Bd Charles de Gaulle

91540 MENNECY

Tel : 06 11 73 86 54

Email : [aful.paquerettes@gmail.com](mailto:aful.paquerettes@gmail.com)

Site : <http://www.paquerettes.fr>

## Compte-rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire 18 mars 2022

**Préambule :** en raison de la crise sanitaire liée à la COVID 19, l'Assemblée Générale 2022 exercice 2021 s'est tenue soit par voie électronique, soit par correspondance selon le choix et possibilité de chacun. Les documents et les modalités de vote ont été adressés d'une part par mail (aux adresses connues), d'autre part par courrier personnalisé remis dans la boîte aux lettres de chaque résident.

Les deux scrutateurs M. Gilles SAINT-ETIENNE et M. Yorick TARDIEU ont dépouillé les votes et proclamé les résultats suivants :

Sur 196 propriétaires, 99 ont voté jusqu'au 17 mars soit 34 en réponse papier et 65 en réponse électronique. Soit une participation de 50%.

	Nombre de résidents	Participation votants	Pourcentage de participation
Av de la Seigneurie	34	18	53%
Place des Anémones	4	0	0%
Place des Eglantines	15	9	60%
Place des Marguerites	6	4	67%
Rue des Hortensias	27	14	52%
Rue des Iris	14	8	57%
Rue des Lys	56	29	52%
Rue du Muguet	17	6	35%
Rue des Pâquerettes	23	11	48%

### Résultats des votes :

#### 1) Election du président de séance en la personne de Monsieur Alain PAUCHON

Résultat des votes

Pour	95	95,96%
Contre	0	0%
Abstention	4	4.04%

#### 2) Election du premier scrutateur en la personne de Monsieur Gilles SAINT-ETIENNE

Résultat des votes

Pour	97	97,98%
Contre	0	0%
Abstention	2	2,02%

### 3) Election du second scrutateur en la personne de Monsieur Yorick TARDIEU

Résultat des votes

Pour	97	97,98%
Contre	0	0,00%
Abstention	2	2,02%

### 4) Election du secrétaire en la personne de Madame Laurence BLAIS

Résultat des votes

Pour	96	96.97%
Contre	0	0,00%
Abstention	3	3.03%

### 5) Compte rendu AG 2020

Validation du compte-rendu de l'Assemblée Générale du 23 janvier 2020

Résultat des votes

Pour	96	96.97%
Contre	0	0,00%
Abstention	3	3.03%

➔ Le compte-rendu de l'Assemblée Générale du 23 janvier 2020 est adopté à la majorité

### 6) Rapport Moral

Résultats des votes

Pour	97	97,98%
Contre	0	0,00%
Abstention	2	2,02%

➔ Le rapport moral est adopté à la majorité

### 7) Bilan financier 2021

Résultat des votes

Pour	96	96.97%
Contre	0	0,00%
Abstention	3	3.03%

➔ Le bilan financier est adopté à la majorité

### 8) BUDGET Prévisionnel 2022

Résultat des votes :

Pour	96	96.97%
Contre	0	0,00%

Abstention	3	3.03%
------------	---	-------

→ Le budget prévisionnel 2022 est adopté à la majorité

**La cotisation est de 170€ pour 2022**

### 9) Composition du bureau

Mme Marie-Christine BEUGNON se représente

Résultat des votes

Pour	96	96.97%
Contre	0	0,00%
Abstention	3	3.03%

M. Gilles SAINT-ETIENNE se représente

Résultat des votes

Pour	95	95.96%
Contre	0	0,00%
Abstention	4	4.04%

## Questions et remarques diverses

### Remarques relatives au règlement :

- Demande de rappeler aux propriétaires qui font appel à des sociétés pour de l'entretien ou des travaux de bien vouloir respecter les horaires.
  - Les horaires sont sur le site de l'Aful et insérés dans chaque compte-rendu d'AG. En cas de besoin, un membre du bureau se déplace pour le rappeler.
- Demande que soit respecté le seul stationnement des véhicules et non celui des camionnettes, camions et gros fourgons.
- Demande que soient respectées les hauteurs de haie mitoyenne.
  - Cela fait partie du règlement de l'Aful. Celle-ci ne peut excéder 2 mètres de hauteur
  - Pour autant, il s'agit de parties privatives.
- Demande que les chiens soient tenus en laisse et les déjections ramassées.
  - Ce sont des incivilités récurrentes tout comme le dépôt d'ordures sauvages
- Constat de vitesse excessive dans la résidence
- Demande d'installation d'un auvent de porte d'entrée
  - Cette question a été soumise dans le questionnaire de consultation et fera l'objet de discussion en réunion de bureau.
- Aux intersections : la taille ou la hauteur de haie gênent la visibilité. Facteur aggravé par les véhicules.
  - Une vigilance particulière est portée sur la sécurisation des abords et angle de rue quant à la visibilité. Les propriétaires qui n'entretiennent pas leur haie sont rencontrés pour établir un calendrier pour se mettre en conformité.



L-V : 8H-12H et 14H-19H  
S : 9H-12H et 14H-19H  
D et JF : 10H-12H



Dans la résidence



Travaux extérieurs avec  
modification d'aspect  
-> demande d'autorisation



Il doit être tenu en laisse  
Eviter les aboiements continus  
Pas sur les parties privatives  
Ramasser ses déjections



Tailler les haies pour  
libérer nos trottoirs



Les sortir un minimum  
de temps et les cacher  
de la rue

### Remarques diverses :

- Demande de suppression du stop angle place des Eglantines et Av de la Seigneurie.
  - Voir ci-dessous le résultat de la consultation. Le bureau lors de sa prochaine réunion devra statuer.
- Demande que soit conservé le stop angle place des Eglantines et Av de la Seigneurie.
  - Voir ci-dessous le résultat de la consultation. Le bureau lors de sa prochaine réunion devra statuer.
- Dégradation de la chaussée rue des Lys.
  - Un courrier sera adressé à M le Maire
- Demande que soit limité la durée d'affichage des panneaux publicitaires des agences immobilière type « vendu » et « octobre rose »
  - Un courrier a déjà été adressé pour ce type d'affichage nous ferons un rappel aux agences
- Position contre l'arrachage à terme de la haie chemin des Myrtilles
  - L'entreprise en charge des espaces verts nous a informé que la haie est malade et qu'il faudra se résigner à la remplacer un jour. Pour cela, il convient de faire une provision de 3000 à 5000€ par an, 4 à 5 ans seront nécessaires avant de la faire enlever.
- Nous préférons que les rochers soient en l'état entre l'espace vert et le verger pour matérialiser la limite entre les 2 terrains tout en permettant le passage.
  - Une réunion s'est tenue avec les services de la ville en 2021 attendu que l'espace vert était occupé de façon récurrente, depuis le 1<sup>er</sup> confinement, par des intrus qui utilisent les rochers pour se poser jusque tard la nuit occasionnant des nuisances pour le voisinage. Concertation à poursuivre avec les riverains.
- Réfection de l'enrobé rue des Iris et rue des Hortensias.
  - Courrier de demande de réfection de cette voirie auprès de M le Maire

## Formulaire de consultation

En préalable de cette Assemblée Générale dématérialisée, un formulaire vous a été adressé. 91 réponses nous sont parvenues. Ci-dessous, un résumé des réponses recueillies :

### Consultations pour d'éventuelles propositions de modifications

1/ Portes-fenêtres en façade - suppression de l'obligation du soubassement opaque

<b>POUR</b>	<b>57</b>
CONTRE	22
ABSTENTION	12
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>

2/ Portes-fenêtres en façade - suppression de l'obligation des quatre ventaux

<b>POUR</b>	<b>54</b>
CONTRE	24
ABSTENTION	13
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>

3/ Portes-fenêtres en façade – permission de porte-fenêtre coulissant

<b>POUR</b>	<b>61</b>
CONTRE	17
ABSTENTION	13
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>

4/ Abris de jardin – permission de l'abri de jardin en PVC

<b>POUR</b>	<b>62</b>
CONTRE	15
ABSTENTION	14
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>

5/ Abris de jardin – permission de l'abri de jardin métallique

<b>POUR</b>	<b>52</b>
CONTRE	23
ABSTENTION	16
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>

6/ Permission de marquise sur porte d'entrée (modèle soumis à l'approbation du bureau)

<b>POUR</b>	<b>50</b>
CONTRE	21
ABSTENTION	20
<b>TOTAL</b>	<b>91</b>

7/ Permission pour les claustras en mitoyenneté (si non visible de la rue)

<b>POUR</b>	<b>75</b>
CONTRE	6
ABSTENTION	10
TOTAL	91

### **Concernant l'infrastructure - demandes auprès de M le Maire**

1/ Suppression du STOP avenue de la Seigneurie/ place des Eglantines

<b>POUR</b>	<b>60</b>
CONTRE	23
ABSTENTION	8
TOTAL	91

2/ Remplacement du même STOP par un « cédez le passage »

<b>POUR</b>	<b>52</b>
CONTRE	32
ABSTENTION	7
TOTAL	91

Merci pour votre participation à notre consultation préalable à l'AG ainsi que pour vos suffrages lors de notre Assemblée Générale dématérialisée.

Merci pour les messages de soutien que vous nous avez manifesté en approuvant quasi unanimement notre action. Cela nous encourage à persévérer pour l'embellissement de notre cadre de vie et nous donne une reconnaissance pour le travail et l'investissement personnel des membres du bureau.

Merci pour la confiance que vous avez renouvelée aux membres de notre comité.

Le Président

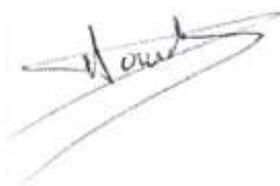
Alain PAUCHON

Le Trésorier

Yorick TARDIEU

La Secrétaire

Laurence BLAIS



L'ensemble de la présentation de l'AG est consultable sur notre site internet.

→ La cotisation est de 170€ pour 2022

Date limite de règlement fixée au 15 mai 2022

Vous avez la possibilité de régler par virement avec le RIB suivant :



RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Titulaire  
**AFUL LES PAQUERETTES**

Domiciliation  
**SG MENNECY (00681)**  
**1 RUE LA CROIX BOISSE**  
**91540 MENNECY**

Référence bancaire

Code banque	Code guichet	N° compte	Clé RIB
30003	00681	00037269111	24

IBAN : FR76 3000 3006 8100 0372 6911 124  
BIC-ADRESSE SWIFT : SOGEFRPP

**Composition du bureau au 18 mars 2022**

<b>Alain PAUCHON</b> 11 rue des Lys - Tel : 06.11.73.86.54	<b>Président</b> Représentant des 7 AFUL
<b>Gilles SAINT-ETIENNE</b> 6 rue des Lys - Tel : 06.83.50.46.20	Vice-président, Adjoint aux 7 AFUL
<b>Yorick TARDIEU</b> 23 rue des Lys - Tel : 06.84.61.60.15	Trésorier
<b>Laurence BLAIS</b> 6 place des Eglantines - Tel : 06.74.67.79.14	Secrétaire
<b>René DAGUZAN</b> 2 rue du Muguet - Tel : 01.64.99.76.59	Trésorier adjoint
<b>Thierry FRANCHITTI</b> 24 rue des Lys - Tel : 06.07.72.64.04	Responsable informatique Secrétaire adjoint
<b>Marie-Christine BEUGNON</b> 63 av de la Seigneurie - Tel : 06.07.76.72.01	Responsable des espaces verts
<b>Abdenour MEDDOUR</b> 2 place des Eglantines - Tel : 06.69.05.00.36	Adjoint des espaces verts Adjoint informatique
<b>Christiane-Marie CARPENTIER</b> 58 av de la Seigneurie - Tel : 01.64.99.77.83	Responsable des démarches administratives Accueil des nouveaux résidents