



AFUL « LES PAQUERETTES »

65 Bd Charles de Gaulle

91540 MENNECY

Tel : 06 11 73 86 54

Email : [aful.paquerettes@gmail.com](mailto:aful.paquerettes@gmail.com)

Site : <http://www.paquerettes.fr>

## Compte-rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire 13 février 2021

**Préambule :** en raison de la crise sanitaire liée à la COVID 19, l'Assemblée Générale 2021 exercice 2020 s'est tenue soit par voie électronique, soit par correspondance selon le choix et possibilité de chacun. Les documents et les modalités de vote ont été adressés d'une part par mail (aux adresses connues), d'autre part par courrier personnalisé remis dans la boîte aux lettres de chaque résident.

Les deux scrutateurs M. Gilles SAINT-ETIENNE et M. Yorick TARDIEU ont dépouillé les votes et proclamé les résultats suivants :

Sur 196 propriétaires, 112 ont voté jusqu'au 9 février et 2 votants au 12 février 2021 soit 45 en réponse papier et 69 en réponse électronique. Soit une participation de 58,16%.

|                       | Nombre de résidents | Participation votants | Pourcentage de participation |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|
| Av de la Seigneurie   | 34                  | 22                    | 65%                          |
| Place des Anémones    | 4                   | 1                     | 25%                          |
| Place des Eglantines  | 15                  | 6                     | 40%                          |
| Place des Marguerites | 6                   | 5                     | 83%                          |
| Rue des Hortensias    | 27                  | 18                    | 67%                          |
| Rue des Iris          | 14                  | 7                     | 50%                          |
| Rue des Lys           | 56                  | 33                    | 59%                          |
| Rue du Muguet         | 17                  | 8                     | 47%                          |
| Rue des Pâquerettes   | 23                  | 14                    | 61%                          |

### Résultats des votes :

#### 1) Election du président de séance en la personne de Monsieur Alain PAUCHON

Résultat des votes

|            |            |               |
|------------|------------|---------------|
| Pour       | <b>108</b> | <b>94,74%</b> |
| Contre     | <b>1</b>   | <b>0,88%</b>  |
| Abstention | <b>5</b>   | <b>4,38%</b>  |

#### 2) Election du premier scrutateur en la personne de Monsieur Gilles SAINT-ETIENNE

Résultat des votes

|            |            |               |
|------------|------------|---------------|
| Pour       | <b>111</b> | <b>97,37%</b> |
| Contre     | <b>1</b>   | <b>0,88%</b>  |
| Abstention | <b>2</b>   | <b>1,75%</b>  |

### 3) Election du second scrutateur en la personne de Monsieur Yorick TARDIEU

Résultat des votes

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| Pour       | 110 | 96,49% |
| Contre     | 1   | 0,88%  |
| Abstention | 3   | 2,63%  |

### 4) Election du secrétaire en la personne de Madame Laurence BLAIS

Résultat des votes

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| Pour       | 112 | 98,25% |
| Contre     | 1   | 0,88%  |
| Abstention | 1   | 0,88%  |

### 5) Compte rendu AG 2019

Validation du compte-rendu de l'Assemblée Générale du 23 janvier 2020

Résultat des votes

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| Pour       | 112 | 98,25% |
| Contre     | 1   | 0,88%  |
| Abstention | 1   | 0,88%  |

➔ Le compte-rendu de l'Assemblée Générale du 23 janvier 2020 est adopté à la majorité

### 6) Rapport Moral

Résultats des votes

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| Pour       | 111 | 97,37% |
| Contre     | 1   | 0,88%  |
| Abstention | 2   | 1,75%  |

➔ Le rapport moral est adopté à la majorité

### 7) Bilan financier 2020 -

Résultat des votes

|            |     |        |
|------------|-----|--------|
| Pour       | 111 | 97,37% |
| Contre     | 1   | 0,88%  |
| Abstention | 2   | 1,75%  |

➔ Le bilan financier est adopté à la majorité

## **8) BUDGET Prévisionnel 2021**

Résultat des votes :

|            |            |               |
|------------|------------|---------------|
| Pour       | <b>109</b> | <b>95,61%</b> |
| Contre     | <b>1</b>   | <b>0,88%</b>  |
| Abstention | <b>4</b>   | <b>3,51%</b>  |

➔ **Le budget prévisionnel 2021 est adopté à la majorité**

**La cotisation est de 170€ pour 2021**

## **9) Composition du bureau**

M. Yorick TARDIEU se représente

Résultat des votes

|            |            |               |
|------------|------------|---------------|
| Pour       | <b>108</b> | <b>94,74%</b> |
| Contre     | <b>0</b>   | <b>0,00%</b>  |
| Abstention | <b>6</b>   | <b>5,26%</b>  |

M. René DAGUZAN se représente

Résultat des votes

|            |            |               |
|------------|------------|---------------|
| Pour       | <b>105</b> | <b>92,11%</b> |
| Contre     | <b>0</b>   | <b>0,00%</b>  |
| Abstention | <b>9</b>   | <b>7,89%</b>  |

## **Questions diverses et remarques :**

1/ 1 résident nous a interrogé sur la possibilité de poser une marquise au-dessus de la porte d'entrée des maisons type « IVERNY » et de référencer des modèles autorisés.

- Une étude sera conduite par le bureau sur la faisabilité du projet et sur des modèles susceptibles de s'harmoniser avec l'esprit de notre village. Si le résultat est positif, cela nécessitera cependant un vote lors de la prochaine AG.

2/ 2 personnes ont demandé de pouvoir régler la cotisation par virement

- Déjà possible depuis quelques années. Ci-dessous les coordonnées. Pour rappel, le RIB est disponible sur notre site.

|  |
|--|
| RIB : 30003 00681 00037269111 24<br>IBAN : FR76 3000 3006 8100 0372 6911 124<br>BIC : SOGEFRPP |
|--|

3/ 1 demande relative à l'éclairage public,

1 demande sur la réfection des rues,

1 demande sur les espaces verts squattés aux beaux jours

- Un courrier a été adressé le 29/12/2020 à M le Maire dont voici la teneur :

*Nous avons procédé à un état des voiries et de l'éclairage public de notre AFUL et avons constaté la dégradation de certaines parties du domaine public.*

*Les axes les plus employés sont la rue des Lys et l'avenue de la Seigneurie. Sur l'avenue de la Seigneurie pour rejoindre la route de Chevannes, il est constaté un affaissement sur deux zones l'une avant et l'autre juste après le feu tricolore.*

*Concernant la voirie, les rues les plus endommagées sont celles des Hortensias et des Iris ainsi que la place des Anémones dont l'enrobé est très détérioré et des avaloirs vieillissants qui provoquent des inondations lors de fortes pluies.*

*Les débordements nocturnes vécus durant le confinement et aux beaux jours ainsi que l'état déplorable des espaces verts jonchés de résidus, nous invitent à envisager des mesures pour que ces comportements d'incivilité ne se répètent pas. Ainsi, nous comptons mettre en place pour l'année 2021 une bande non tondue de 4 à 5m de large sur toute la zone le long des blocs de pierre. Nous sollicitons qu'il en soit de même sur la partie appartenant à la ville et que soit mis en place des plantations d'épineux pour dissuader de s'y installer.*

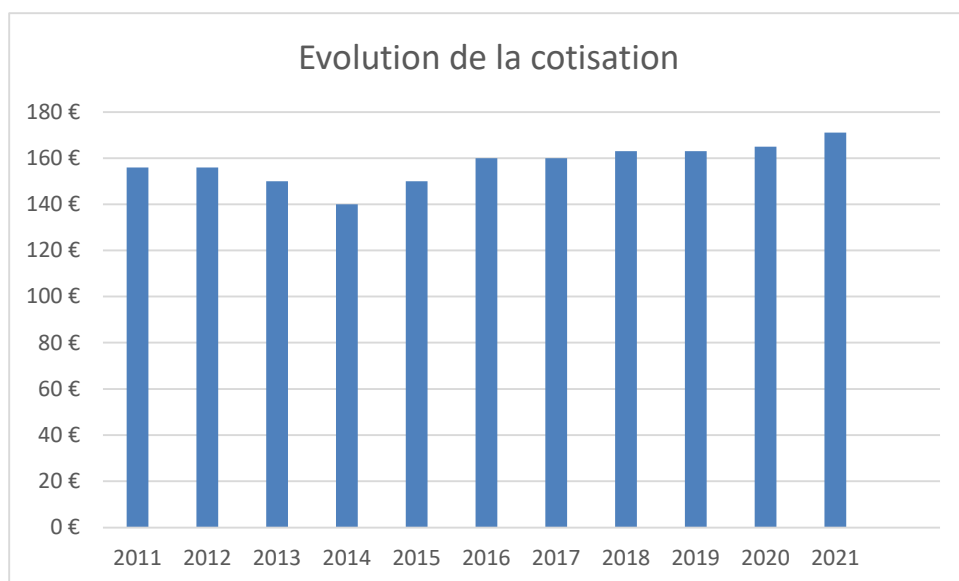
*L'éclairage reste un atout de sécurisation des personnes dans leurs déplacements. Idéalement, un ajout de candélabres et leur harmonisation seraient bienvenus mais, compte tenu des coûts relatifs à de tels travaux, serait-il possible de changer dès à présent les ampoules jaunes pour des blanches plus éclairantes.*

*Par ailleurs, un renouvellement des plaques de rues permettrait une meilleure signalétique et une harmonisation de celles-ci bien disparate actuellement.*

**→ Une réunion avec M le Maire et ses services s'est tenue début février 2021 pour envisager ensemble une liste de travaux, évaluer les coûts et déterminer qui fait quoi. Nous reviendrons vers vous pour vous communiquer d'autres informations et décisions municipales concernant l'ensemble de ce dossier.**

4/ - 1 personne soulève une remarque sur l'augmentation de la cotisation.

- Ci-dessous, le tableau d'évolution de la cotisation communiqué pour notre AG. Nous avons, en comparaison des 7 AFUL, une cotisation parmi les plus basses.
- Il faut ajouter que les règlements s'effectuent tout au long de l'année, notamment ceux concernant les espaces verts. La crise sanitaire démontre qu'il est indispensable d'avoir une provision suffisante pour honorer les factures qui se présentent en début d'année.
- Nous ne maîtrisons pas le coût de la vie des services qui augmentent.



5/ - 1 question sur le soutien au restaurant menneçois :

- il s'agit d'une avance sur notre traditionnel repas

6/ - 1 question sur un don à un restaurant : il ne s'agit pas d'un don, cf. réponse ci-dessus.

7/ - 1 personne fait état de problème de sécurité rue des Lys du fait des stationnements de véhicules dans les virages.

- Il s'agit hélas de savoir vivre et de bon sens.

8/ - 1 question sur l'implantation des climatiseurs sur l'arrière des maisons et limiter les décibels.

Le bureau va étudier et statuer sur le sujet. Sachant que le climatiseur doit être installé sur les côtés ou à l'arrière de la maison en bas et non visible de la rue. Cela sera présenté lors de la prochaine AG et requerra peut-être un vote si nécessaire.

9/ - 1 demande afin de pouvoir augmenter la hauteur des haies à l'avant des maisons.

- Le PLU stipule et le Règlement précise par son article 11 « que les habitations doivent rester largement visibles de la rue desservant la façade principale »

10/- 7 remerciements : Merci pour votre engagement, votre investissement, On ne change pas une équipe qui gagne.

L'année 2020 restera marquée par la Covid 19 qui nous a privé de ces moments de convivialité, d'échanges, de partage. Souhaitons que 2021 soit plus sereine et nous permette de retrouver une vie sociale normale.

Merci pour votre participation à notre Assemblée Générale dématérialisée.

Merci pour le soutien que vous nous avez manifesté en approuvant quasi unanimement notre action. Cela nous encourage à persévérer pour l'embellissement de notre cadre de vie et nous donne une reconnaissance pour le travail et l'investissement personnel des membres du bureau.

Merci pour la confiance que vous avez exprimé envers les membres de notre comité que vous venez de renouveler.

Le Président

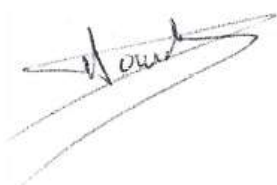
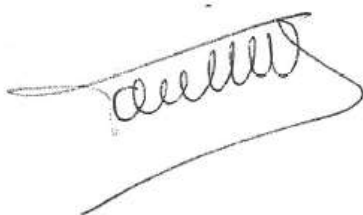
Alain PAUCHON

Le Trésorier

Yorick TARDIEU

La Secrétaire

Laurence BLAIS


L'ensemble de la présentation de l'AG est consultable sur notre site internet.

➔ **La cotisation est de 170€ pour 2021**

#### Composition du bureau au 13 février 2021

|   |  |
|---|--|
| <b>Alain PAUCHON</b><br>11 rue des Lys - Tel : 06.11.73.86.54                       | <b>Président</b><br>Représentant des 7 AFUL                                    |
| <b>Gilles SAINT-ETIENNE</b><br>6 rue des Lys - Tel : 06.83.50.46.20                 | Vice-président,<br>Responsable commission règlement<br>Adjoint aux 7 AFUL      |
| <b>Yorick TARDIEU</b><br>23 rue des Lys - Tel : 06.84.61.60.15                      | Trésorier  |
| <b>Laurence BLAIS</b><br>6 place des Eglantines - Tel : 06.74.67.79.14              | Secrétaire<br>Membre de la commission règlement                                |
| <b>René DAGUZAN</b><br>2 rue du Muguet - Tel : 01.64.99.76.59                       | Trésorier adjoint<br>Adjoint de la commission règlement                        |
| <b>Thierry FRANCHITTI</b><br>24 rue des Lys - Tel : 06.07.72.64.04                  | Responsable informatique<br>Secrétaire adjoint                                 |
| <b>Marie-Christine BEUGNON</b><br>63 av de la Seigneurie - Tel : 06.07.76.72.01     | Responsable des espaces verts<br>Membre de la commission règlement             |
| <b>Abdennour MEDDOUR</b><br>2 place des Eglantines - Tel : 06.69.05.00.36           | Adjoint des espaces verts<br>Adjoint informatique                              |
| <b>Christiane-Marie CARPENTIER</b><br>58 av de la Seigneurie - Tel : 01.64.99.77.83 | Responsable des démarches<br>administratives<br>Accueil des nouveaux résidents |