



65, bd Charles de Gaulle 91540 Mennecy

## Compte-rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire du mardi 23 janvier 2020

Notre président, Alain PAUCHON, ouvre la séance à 20h45. Le quorum légal est atteint, 117 présents ou représentés sur 196 propriétaires. 68 sont présents et 49 ont donné une procuration.

Après avoir présenté ses vœux à chacun pour 2020, Alain PAUCHON souhaite la bienvenue aux nouveaux propriétaires présents et les questionne sur les raisons de leur choix de s'installer sur la résidence LEVITT. De manière unanime, les nouveaux résidents mettent en avant la qualité de vie et l'environnement.

### Nouveaux arrivants 2019

NOM	ADRESSE
M. DEGLAND et Mlle JEAN-NOEL	26, rue des Iris
M. et Mme PEYRE	55, avenue de la Seigneurie
M. CLEMENT et Mme CERBINO	58, rue des Lys
M. PROFACE et Mme JOLY	4, rue des Hortensias
M. MATHOUX et Mme COSTANTINI	11, rue des Hortensias
M. et Mme DEMEYERE	19, rue des Hortensias
M. et Mme MUNOS	14, rue des Hortensias
M. et Mme GHENASSIA	17, rue des Lys

#### Approbation du compte-rendu de l'AG 2018

Pour : 117

Contre : 0

Abstention : 0

Adoption à l'unanimité.

## I : Compte-Rendu d'activité 2019, présentation Alain PAUCHON

- Réunions de bureau : 12 réunions
- Collecte des déchets verts tous les 15 jours, 22 passages en 2019
- Réunion voisins vigilants : démarcheurs, joindre la PM en cas de doute : 01 69 90 00 00
- Mairie : réunion d'échange déplacement du stop, création d'une réserve communale civile.
- Réunion le 21 février sur le tracé Desserte Val d'Essonne (DVE),
- Réunion le 8 juillet pour la fibre, la piscine.
- Réunion du CLSPD (Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance) du 18/06.  
Sujets abordés : l'évolution de la délinquance, l'activité de la Police Municipale, la vidéo protection, la participation citoyenne, le partenariat avec l'Education Nationale.
- Stationnement sauvage gênant d'un camion rue des lys
- Déplacement des rochers qui bordent l'espace vert
- Demande de diffusion (recherche de tuiles)
- Problèmes de voisinage (arbre, soufflerie, nuisances sonores)
- Rappel remise aux normes lors de la vente
- Repas le 13 décembre 2019.
- Sonorisation lors de l'AG
- Point d'apport volontaire : réunion avec la mairie, le SIREDOM, mise en place de plus de passages
- Courrier adressé au SIREDOM passage rue des Hortensias pour la collecte de la Place des Anémones
- Gestion du site informatique et évolutions
- Intempéries, neige, vent, changement climatique étude d'impact de nos espaces verts.
- Mise en place de la brocante en juin avec 4 Afuls
- Journal « Le trait d'Union des Pâquerettes » N° 12 et N° 13
- En liaison avec les autres Afuls propositions : ramonage, volets, arbres

### **Demandes de travaux :**

- 2 dossiers de Véranda
- Changement de porte d'entrée
- Portillon
- Ravalement
- Changement de porte de garage
- Aménagement de clôture
- Réfection de toiture
- Volets roulants
- 3 dossiers de Piscine
- Fenêtre à l'arrière
- Palissade, se conformer au règlement

Le quitus est donné pour le rapport moral.

### **Approbation du rapport moral**

Pour : 117

Contre : 0

Abstention : 0

**Adoption à l'unanimité.**

## II : Bilan financier 2019 - Budget 2020, présentation Yorick TARDIEU

Yorick TARDIEU remercie les propriétaires pour leur diligence à régler leur cotisation annuelle. De ce fait, aucune sanction financière n'a eu à être appliquée. Il est rappelé qu'après deux relances pour non-paiement, la mise en demeure est de 30 €. Les comptes de l'Aful sont à la disposition des propriétaires qui le désirent.

**Yorick TARDIEU présente le bilan 2019 :**

Augmentation du poste secrétariat du

- à l'achat de deux micros et d'une sono (100 €) en commun avec le club du bridge et une autre Aful
- à l'achat d'un abonnement pour effectuer les photocopies sur deux ans en moyenne (10 000 copies pour 336 €)

Il y a eu un remboursement de 126.12 € du notaire suite au dépôt des frais d'enregistrement des statuts.

**Vote sur l'exercice 2019**

Pour : 117                      Contre : 0                      Abstention : 0

**Adoption à l'unanimité.**

**Yorick TARDIEU présente le budget 2020.**

La cotisation est portée à 165 euros soit une progression de 1,20 % ; à comparer aux frais d'entretien des espaces verts qui ont augmenté de 2,26 %. Pour rappel, la cotisation peut être réglée par virement.

**Vote sur le budget 2020**

Pour : 117                      Contre : 0                      Abstention : 0

**Adoption à l'unanimité.**

## III : Composition du bureau, présentation Alain PAUCHON

5 membres du bureau arrivent au terme de leur mandat. Ils se portent candidat pour un nouveau mandat.

Le Président questionne l'assemblée sur d'autres candidatures. Pas d'autres candidats.

- **M. Alain PAUCHON** : Président                      *-> fin de mandat, se représente*
- **M. Gilles SAINT-ETIENNE** : Vice-Président, responsable du règlement, adjoint aux 7 AFULS
- **M. Yorick TARDIEU** : Trésorier
- **M. René DAGUZAN** : Trésorier, adjoint aux 7 AFULS
- **Mme Laurence BLAIS** : Secrétaire                      *-> fin de mandat, se représente*
- **M. Thierry FRANCHITTI** : Responsable informatique, secrétaire adjoint  
*-> fin de mandat, se représente*
  
- **Mme Marie-Christine BEUGNON** : Responsable des espaces verts
- **M. Abdennour MEDDOUR** : Responsable des espaces verts adjoint, adjoint informatique.  
*-> fin de mandat, se représente*
- **Mme Christiane-Marie CARPENTIER** : Responsable des démarches administratives  
*-> fin de mandat, se représente*

**VOTE pour le renouvellement des membres**

Pour : 117                      Contre : 0                      Abstention : 0

**Adoption à l'unanimité pour les membres qui se représentent**

## IV : Espaces Verts, présentation Marie-Christine BEUGNON

### Travaux réalisés en 2019

#### Place des Marguerites

Il a été procédé au ré-engazonnement par le SIARCE suite aux travaux d'assainissement.

#### Place des Anémones

- Ré-engazonnement par le SIARCE suite aux travaux d'assainissement.
- mise en place de rochers suite aux problèmes liés au passage des véhicules.

#### Place des Eglantines

- Suppression de 3 Peupliers avec rognage des souches, bois laissé sur place et récupéré par les propriétaires.
- Rognage de 5 souches existantes.

#### Grand espace vert

- Abattage de pin, 8 Prunus, dessouchage et ré-engazonnement.
- Abattage de 2 pins, 1 Cèdre dont les branches étaient cassées

### Entretiens réalisés en 2019

- 10 tontes
- Un élagage de la haie chemin des myrtilles
- Une coupe des rejets place des Eglantines
- Deux arrosages sur les nouvelles plantations
- Trois ramassages des feuilles mortes
- Respect du cahier des charges

Le cahier des charges des espaces verts est consultable sur le site de L'AFUL des Pâquerettes [www.paquerettes.fr](http://www.paquerettes.fr)

### Projets des aménagements 2020

#### Place des Eglantines

Suite à l'abattage de 2+3 peupliers, des rejetons surgissent au droit du racinaire malgré le rognage des souches. Notre prestataire nous propose un traitement pour les éliminer avant le printemps.

Une longue discussion a lieu avec une personne présente sur son souhait de planter très rapidement car il ne faut pas faire que couper, il faut aussi planter. Alain Pauchon explique qu'il y a dans l'espace vert des arbres à traiter en priorité car ils sont dangereux pour nos enfants ou pour les maisons. Le plan présenté concernera la place des Anémones, le grand espace vert, la place des Eglantines mais seulement en fonction du budget.

#### Place des Anémones

Plantations. Une étude est en cours en concertation avec les habitants de la place.

## **Plan d'action et aménagement des espaces verts**

Arrière de la route de Chevannes : opérer un grand nettoyage.

### Place des Eglantines

Réaménagement de la place en concertation avec les riverains,  
plantation d'arbres et arbustes en adéquation avec les changements climatiques.

### Place des Marguerites

Plantation de quelques bosquets fleuris.

### Grand espace vert

Arrachage des Prunus à l'entrée du chemin des Myrtilles et remplacement éventuel ?

Remplacement des arbres vieillissants par des jeunes.

## **Souhaits d'entretien de vos parcelles individuelles**

- Mettre à niveau les hauteurs de haies, à l'arrière 2m maximum et devant 1m maximum en bosquets.
- Route de Chevannes : arbres et buissons derrière vos haies. Merci de les couper.
- Champs : couper les arbres qui dépassent.
- Espace trottoir : laisser 1m de passage.
- Éradiquez les nids des chenilles processionnaires sur vos terrains.
- Abattez le ou les arbres qui endommagent la route, car vous êtes responsables.

## **V : Bilan du SIARCE, présentation Laurence BLAIS**

La campagne de travaux de réhabilitation des réseaux est à présent terminée. Plantations et ré-engazonnement ont été effectués.

Malgré les relances, un propriétaire n'a pas souhaité mettre son pavillon en conformité. Il lui a été signifié par courrier AR qu'en cas de vente, une provision de 10 000€ sera retenue sur le montant de la vente (courrier 22/04/2019).

Plusieurs propriétaires nous ont sollicités car les entreprises prestataires du SIARCE n'ont pas rempli leurs obligations de remettre en l'état les parcelles. Décogarden (problème de terre végétale et de plantations) ou panneau de chantier resté sur site.

Réunion des 7 Afuls en Mairie avec le SIARCE 18 Février 2019.

Il est rappelé que les rejets d'eau pluviale sur le domaine public ne sont pas autorisés.

Mme Chevalier remercie Marie-Christine Beugnon pour l'avoir aidé à résoudre un problème suite aux travaux du Siarce.

## VI : Rappel du règlement, présentation Gilles SAINT-ETIENNE



L-V : 8h-12h et 14h-19h  
S : 9h-12h et 14h-19h  
D et jours fériés : 10h-



Dans la résidence



Travaux extérieurs engendrant  
une modification d'aspect  
=> demande écrite au bureau



Ne pas laisser aboyer,  
ramasser ses déjections,  
il ne doit pas rentrer sur  
les parties privatives



Tailler vos haies pour libérer  
nos trottoirs



Faire au mieux pour les  
laisser sorties un minimum  
de temps et les cacher de la  
rue

**Pour toute modification des aspects extérieurs, consulter les règlements (Aful et PLU) et demander l'autorisation de l'Aful avant d'engager les travaux**

- Pour la maison, cela concerne :  
toiture, fenêtres de toit, ravalement, volets, porte d'entrée, porte de garage, véranda,  
panneaux solaires
- Pour le jardin :  
murets, clôtures, portillons, grillage, abris de jardin, bûchers, barbecues, piscine.
- Règles haies en face avant et arrière.

A ce propos, Gilles Saint-Etienne nous signale que des personnes de l'Aful ont écrit au bureau en vue de l'AG pour se plaindre, particulièrement sur trois sujets :

- la hauteur des haies qu'ils trouvent beaucoup trop hautes (barrière visuelle trop importante et il faut arriver à les entretenir).

-> **Rappel** : à l'arrière, les haies ne doivent pas dépasser 2m de hauteur. A l'avant, les haies ne sont pas autorisées afin de laisser les maisons largement visibles. Sont tolérés, des massifs isolés d'une hauteur maximale de 1m.

- **le bruit** : rappel des horaires pour les travaux extérieurs, du lundi au vendredi 8h à 12h et 14h à 19h, samedi 9h à 12h et 14h à 19h, dimanches et jours fériés 10h à 12h.

Il faut savoir qu'il existe à Mennecy un arrêté municipal datant du 18 février 2016 réglementant de façon très complète les infractions et les sanctions concernant tous types de bruits.

Le lien sur cet arrêté est sur notre site internet en page « Règlement ».

- **Les chiens** : ils doivent être tenus en laisse et les propriétaires doivent avoir avec eux des sacs pour ramasser ce qui doit l'être.

**Conclusion** : n'hésitez pas à questionner le bureau quand vous envisagez des travaux extérieurs.

**Rappel** : les rénovations ont pour but de se mettre en conformité et non l'inverse

Exemple : On enlève une haie de devant pour la remplacer par des bosquets.

**Le bureau est là pour vous aider et vous accompagner dans vos projets.**

## VI : Gestion du site internet et fibre optique, présentation Thierry FRANCHITTI

### Gestion du site internet :

- Indisponibilité du site : => Néant, aucun incident survenu cette année !

- Statistiques : nombre de visites supérieur de 30% par rapport à l'an dernier

Mois	Nombre de Visites	Mois2	Nombre de Visites3
janvier-19	319	juillet-19	271
février-19	311	août-19	254
mars-19	441	septembre-19	279
avril-19	366	octobre-19	242
mai-19	449	novembre-19	295
juin-19	337	décembre-19	285

- Statistiques (suite) : nombre de visites, nombre de pages consultées et bande passante utilisée



Month	Unique visitors	Number of visits	Pages	Hits	Bandwidth
Jan 2019	208	319	972	6,403	727.45 MB
Feb 2019	182	311	930	6,533	597.64 MB
Mar 2019	257	441	1,172	5,553	547.61 MB
Apr 2019	190	366	1,306	6,263	887.92 MB
May 2019	279	449	1,404	7,461	841.59 MB
Jun 2019	233	337	904	5,947	608.68 MB
Jul 2019	190	271	592	3,049	439.38 MB
Aug 2019	202	254	578	3,502	466.78 MB
Sep 2019	251	279	1,082	5,363	910.45 MB
Oct 2019	218	242	653	4,146	571.88 MB
Nov 2019	268	295	939	7,432	841.47 MB
Dec 2019	262	285	668	3,079	685.64 MB
<b>Total</b>	<b>2,740</b>	<b>3,849</b>	<b>11,200</b>	<b>64,731</b>	<b>7.94 GB</b>

- Statistiques (suite) : pages URL les plus visitées

Pages URL les plus visitées
<a href="http://www.paguerettes.fr/v2/aful/">http://www.paguerettes.fr/v2/aful/</a>
<a href="#">Plaquette Fibre-Optique</a>
<a href="#">SIARCE</a>
<a href="#">Espaces-Verts</a>
<a href="#">Le-trait-d-union</a>
<a href="#">Tableau correspondance couleurs</a>
<a href="#">R.L.P. &amp; P.L.U.</a>
<a href="#">Reglement &amp; Statuts</a>
<a href="#">Schéma Directeur d'Assainissement</a>

**Fibre Optique (Elle est là !!!)**

- La première tranche de commercialisation a démarré début décembre 2019 pour les 700 premiers lots raccordés et se poursuivra jusqu'en mai 2020 couvrant ainsi progressivement l'intégralité de notre commune.
- Les premiers menneçois sont à présents fibrés. Il est à noter que les fourreaux peuvent être obstrués et compliquer l'installation dans les maisons. On nous demande d'écrire à COVAGE pour obtenir les plans.
- Pour rappel Orange (et Sosh) ont l'exclusivité depuis le début de la phase de Gel-Commercial, sans pour autant dépasser le délai de 1 an, avant d'ouvrir à d'autres opérateurs.

**Quelques liens informels :**

- <http://essonnenumerique.com/>
- <https://www.covage.com/fibre-essonne/>
- <https://lafibre.info/essonne-numerique/mennecy/900/>
- <https://fibre.guide/deploiement/rip/essonne-numerique>

## - Petits rappels des termes utilisés



## VII : Questions diverses

### - Vide-greniers avec 3 AFULS.

Proposition de le renouveler devant chaque maison, date à choisir avec une ou plusieurs Afuls. Eviter le jour de la fête des pères. Une grande majorité des présents est favorable à cette manifestation.

### - Le trait d'union des Pâquerettes : les N° 12 et 13 sont parus en 2019. Merci pour vos retours positifs.

La parution n'est pas à date fixe. Le but est de faire une parution quand des nouvelles sont à donner.

Vos suggestions concernant des sujets d'articles, vos infos pouvant intéresser tout le monde et vos photos sont les bienvenues.

Il vous est envoyé par voie électronique. Merci de communiquer votre adresse mail et de penser à la mettre à jour.

### - Panneaux solaires : Alain PAUCHON attire l'attention des démarcheurs qui proposent la pose de panneaux solaires arguant le fait 1/ d'être très lucratif et 2/ disent se charger des démarches administratives ce qui est faux.

Les travaux sont réalisés souvent en 2 ou 3 journées et ce, sans aucune autorisation. Pour rappel, ce sont les propriétaires qui sont maîtres d'ouvrage et cela engage leur responsabilité au regard de administrations.

**-Point d'apports volontaires :** le devenir du PAV du centre commercial de La Verville qui s'apparente souvent à une déchèterie est débattue en AG. Après discussion, le Président est saisi d'une demande expresse de suppression du PAV du centre commercial La Verville. Un courrier de l'Aful des Pâquerettes sera donc adressé au Maire pour demander sa suppression.

**- Enquête LEVITT 'âge :** un flyer a été distribué dans les boîtes aux lettres pour collecter les personnes intéressées par ce projet. Celui-ci avait déjà été présenté sous une autre forme il y a quelques années.

-> **Projet refusé à la majorité de l'assemblée.**

L'ordre du jour étant épuisé, Alain PAUCHON lève la séance à 22h30 et invite l'assemblée à partager le verre de l'amitié.

Le Président

Alain PAUCHON

Le Trésorier

Yorick TARDIEU

La Secrétaire

Laurence BLAIS

L'ensemble de la présentation de l'AG du 23 janvier 2020 est consultable sur notre site internet.

**COTISATION 2020 : 165 € à régler avant le 12 avril 2020**

**Composition du bureau au 13/02/ 2020 :**

<b>Alain PAUCHON</b> 11 rue des Lys - Tel : 06.11.73.86.54	<b>Président</b> Représentant des 7 AFULS
<b>Gilles SAINT-ETIENNE</b> 6 rue des Lys - Tel : 06.83.50.46.20	<b>Vice-président, en charge du règlement</b> Adjoint aux 7 Afuls
<b>Yorick TARDIEU</b> 23 rue des Lys - Tel : 06.84.61.60.15	<b>Trésorier</b>
<b>Laurence BLAIS</b> 6 place des Eglantines - Tel : 06.74.67.79.14	<b>Secrétaire</b> Représentante auprès du SIARCE
<b>René DAGUZAN</b> 2 rue du Muguet - Tel : 01.64.99.76.59	<b>Trésorier adjoint</b> Adjoint aux 7 Afuls
<b>Thierry FRANCHITTI</b> 24 rue des Lys - Tel : 06.07.72.64.04	<b>Responsable informatique</b> Secrétaire adjoint
<b>Marie-Christine BEUGNON</b> 63 avenue de la Seigneurie - Tel : 06.07.76.72.01	<b>Responsable des espaces verts</b>
<b>Abdenmour MEDDOUR</b> 2 place des Eglantines - Tel : 06.69.05.00.36	<b>Responsable des espaces verts adjoint</b> Adjoint informatique
<b>Christiane-Marie CARPENTIER</b> 58 avenue de la Seigneurie - Tel : 01.64.99.77.83	<b>Responsable des démarches administratives</b>