



Assemblée Générale

27 janvier 2015





Ordre du jour

- I Comte-rendu d'activité
- II Composition du bureau
- III Bilan Financier 2014 - Budget 2015
- IV Espaces Verts
- V Bilan du SIARCE
- VI Rappel règlement
- VII Divers



I Compte-rendu d'activité



Nouveaux arrivants 2014

Nom	Adresse
Mr Stéphane COLASSE	11 rue des Hortensias
Mr Mme Pierre Marcel AGLAE	55 Av de la Seigneurie
Mr Cédric JOUANNY et Mlle Adélie LECADRE	15 rue des lys
Mr et Mme Fabien Camille DRAGOMAN	5 place des marguerites
Mr Mme Christophe COSTA	12 rue des pâquerettes
Mr Nicolas BAUDOIN	5 rue des pâquerettes
Mr Nicolas NOE	4 rue du muguet



Approbation CR 2014

Quorum AGO : 99 présents

ou

représentés sur 196



- Réunions de bureau :11 réunions
- Un repas avec les sortants le 14/11/14
- Réunion des 7 AFULS le 5/03 et 15/11/2014
- Réunion SIARCE/MAIRIE/7 AFUL le 7/11/2014
- Réunion SIARCE/MAIRIE/3AFUL 20/01/2015
- Réunion voisins vigilants : 13/01/2015
- Mairie : Divers courriers



**Mise en place du sens unique Place des
Eglantines**

**Poubelle et banc de la place des
églantines supprimés**

**Nuissances de l'entreprise Fushia
Paysage**



II Composition du bureau



Les membres du bureau :

- **Mr Alain PAUCHON** : Président
- **Mr René DAGUZAN** : Vice-président, Trésorier adjoint
- **Mr Yorick TARDIEU** : Trésorier
- **Mme Laurence BLAIS** : Secrétaire
- **Mr Thierry FRANCHITTI** : Responsable de l'informatique, secrétaire adjoint
- **Mme Marie-Christine BEUGNON** : Responsable des espaces verts
- **Mr Abdennour MEDDOUR** : Responsable des Espaces Verts Adjoint
- **Mme Christiane -Marie CARPENTIER** : Responsable des démarches administratives



**III Bilan Financier
2014-Budget 2015
Mr Yorick TARDIEU**

FUL " LES PAQUERETTES "

COMPTES 2014 et PROPOSITION DU BUDGET 2015

Désignation	Réalisé	Augmentation		2014			BUDGET 2015	
	2013	2014/2013	Budget	Réalisé	Ecart	Augmentation 2015/2014	Montant	
Situation en début d'année								
banque compte courant	2 134,23			54,43		53,66		
banque compte livret	9 174,05			8 880,45		5 428,71		
caisse	207,05			202,27		127,22		
Situation nette -->	11 515,33			9 137,15		5 609,59 €		
Recettes								
cotisations	29 250,00		27 440,00	27 440,00	-	29 400,00	2 220,00	7,1%
Retard cotisations	753,00		150,00	150,00	-			
intérêts	208,40		150,00	148,26	- 1,74	80,00		
Total Recettes -->	30 209,40		27 740,00	27 738,26	- 1,74	29 480,00 €		
Dépenses								
espaces verts								
Entretien	25 685,40	-18,7%	20 900,00	20 880,00	- 20,00	23 100,00	2 220,00	
Aménagement	4 289,09	82,7%	8 000,00	7 834,30	- 165,70	5 000,00	-2 834,30	
taxe de l'Essonne	70,30	-4,3%	80,00	67,30	- 12,70	80,00	12,70	
assurances	477,02	6,8%	520,00	509,38	- 10,62	550,00	40,62	
impôts	1 071,00	0,8%	1 100,00	1 080,00	- 20,00	1 100,00	20,00	
fonctionnement								
Secrétariat	195,28	-0,9%	500,00	193,54	- 306,46	500,00	306,46	
Réunions / Repas	669,49		700,00	701,30	1,30	700,00	-1,30	
Frais bancaires	-		-	-	-	-	0,00	
ridique	130,00		1 000,00		- 1 000,00	1 000,00		
Total Dépenses -->	32 587,58		32 800,00	31 265,82	- 1 534,18	32 030,00 €		
Nouvelle situation nette -->	9 137,15		4 077,15	5 609,59	1 532,44	3 059,59 €		

Proposition de la cotisation 2015 = 150 €

sur info cotisation 2014 = 140 €

sur info cotisation 2013 = 150 €

sur info cotisation 2011 = 2012 = 156 €

sur réserve de l'approbation lors de l'assemblée générale



- Nous vous rappelons que les comptes de l'AFUL sont à la disposition des propriétaires
- Merci de bien vouloir nous régler votre cotisation à la fin de l'assemblée si vous le pouvez.
 - **150€**



IV - Espaces Verts

Mme Marie-Christine BEUGNON

Mr Abdennour MEDDOUR



Travaux réalisés en 2014:

- Suppression de la haie de cyprès en Août 2014 par la société AGRIVERT chemin des Myrtilles
- Suppression d'un arbre place des Eglantines
- Tailles de 2 arbres place des Eglantines
- Plantation de 7 arbustes sur la butte route de Chevannes



Travaux réalisés en 2014:

- Suppression de la haie de cyprès en Août 2014 par la société AGRIVERT chemin des Myrtilles
- Suppression d'un arbre place des Eglantines
- Tailles de 2 arbres place des Eglantines
- Plantation de 7 arbustes sur la butte route de Chevannes



- Nous avons résilié notre contrat en septembre 2014
- Aménagé le cahier des charges d'entretien des espaces verts avec comme objectif :
 - 12 tontes surfaces intensives au lieu de 9
 - 10 tontes semi intensives au lieu de 6
 - 3 ramassages feuilles mortes au lieu de 2



Le Cahier des charges des espaces verts
est consultable sur le site de L'AFUL des
Pâquerettes dont voici l'adresse :

www.paquerettes.fr



Nous avons fait 2 appels d'offres :

- **AGRIVERT** de Fontenay le Vicomte
- **25 814 €**
 - Avec 10 tontes
- **JARDIVERS** de Ballancourt
- **23 100 €**
 - Avec 12 tontes dans les parties intensives (places)



Projets Aménagements 2015

- Création de 4 massifs CHEMIN DES MYRTILLES:
 - un massif de 15m sur 2.50m
 - un massif de 6m sur 2.50 m
 - un massif de 8m sur 2.50m
 - un massif de 6m sur 2.50m
- Suppression de 4 sapins place des Eglantines
- Suppression d'un sapin dans l'espace vert



Coût des investissements :

- Pour les massifs
 - JARDIVERS 2 968€
 - AGRIVERT 6 648€
- Pour l'abattage des arbres
 - nous attendons des propositions nous comptons de 400€ à 600€ l'arbre.



EVOLUTION DES COUTS

Années	2012	2013	2014	2015
Entretien	25058	25684	20880	23100
Aménagement	2459	4290	7834	5000
Total	27517	29974	28914	28100



Rappel du Règlement

- Taille des haies devant 1 m derrière 2m
- Nous avons des courriers :
 - agriculteur
 - Jardivers
 - Propriétaires
- Nous avons commencé à écrire à certains d'entre vous.



SOUHAITS

- Mettre à niveau les haies à l'arriere
- Route de Chevannes derrière vos haies
il y a des arbres, buissons merci de les couper,
- Champs : couper les arbres qui dépassent
- Espace vert Chemin des myrtilles
- Eradiquer les nids des chenilles
processionnaires qui sont dans vos terrains



V - Bilan SIARCE et informations



Site de Mr Feret

<http://urbanismemenecy.menecy.net>



VI - Rappel Règlement

Mr René DAGUZANT





La mairie souhaite pour toute modification être informée,

-Changement des tuiles, respecter la couleur de votre toiture,

-Ravalement code Ral,

-Agrandissement, terrasse etc.

-On ne peut pas mettre :

-D'auvent,

-De grillage sur le devant supérieur à 1m, la couleur doit être verte



VII - Questions Diverses



VII-1 Voisins Vigilants

Merci à tous les acteurs, Gendarmerie, police municipale, voisins vigilants.

Il y a une application que vous pouvez télécharger
« **stop cambriolages** »

Souhait inscrivez vous aux OTV

Opération Tranquillité Vacances.

Quelques rappels : fermer les volets

Rentrer sa, ses voitures, ne laisser pas d'échelle.



Voisin Vigilants

Pas de triomphalisme , restons concentré et mesuré.

Cambriolages = -38% en 2014 comparé à 2013
(44 - 71 faits)

Atteintes véhicules = -7,7% en 2014 comparé à
2013 (129 - 140 faits)

Délinquance de proximité = -12,75% en 2014
comparé à 2013 (219 -s 251 faits).



- VII-2 Proposition de créer un nouvel arrêt de bus Av de la Seigneurie.
- VII- 3 Piscine
- VII- 4 Antenne +



**NOUS LAISSONS LA
PAROLE à Mr BRIEZ**



Merci de votre
attention