



**AFUL « LES PAQUERETTES »**

65 Bd Charles de Gaulle

91540 MENNECY

Tel : 06 11 73 86 54

Mennecy le 27 janvier 2025

## **Assemblée Générale Extraordinaire du jeudi 6 mars 2025**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver sous ce pli l'ordre du jour de notre **Assemblée Générale Extraordinaire** accompagné de ses annexes.

Je vous avais informé, lors de notre AGE de février 2024, du changement de notre règlement afin de prendre en compte un certain nombre de vos souhaits. Ils sont, pour l'essentiel, dans ce nouveau règlement sachant que certains d'entre eux sont, à ce jour, non conformes au PLU actuel.

Par ailleurs, nous voterons à nouveau les modifications de nos statuts, articles Neuf et Dix votées en 2024, car l'enregistrement n'a pas été fait pour raison d'économies (7400 photocopies à vous diffuser, enregistrement chez le notaire, auprès du greffe et dans les journaux).

L'ensemble des textes et modifications du règlement et des statuts ont été étudiés puis validés par notre avocat qui est également celui de l'ensemble des AFULs.

Comme le prévoit nos statuts actuels (voir ARTICLE NEUF.6), dans le cas où nous n'aurions pas le quorum nécessaire pour voter ces modifications, une seconde Assemblée Générale sera convoquée immédiatement avec le même ordre du jour mais sans règle de quorum.

Les comptes de l'Aful sont à la disposition des propriétaires.

Afin de faciliter la trésorerie de début d'année, nous vous remercions de régler votre cotisation le plus rapidement possible et, si vous le pouvez, après son vote lors de cette assemblée.

**Si, malgré l'importance de cette AGE, vous ne pouvez pas être présents, il est vraiment très important de vous faire représenter en donnant votre pouvoir dûment rempli et signé. Par ce geste, vous contribuerez à renforcer le fonctionnement de notre AFUL et permettrez que notre règlement et nos statuts suivent les évolutions de la société.**

Dans l'attente d'avoir le plaisir de vous retrouver, je vous prie de recevoir, Madame Monsieur mes sincères salutations.

Alain PAUCHON

Président AFUL « Les PAQUERETTES »